

Uchwała Nr XXIV/216/2004
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 23 kwietnia 2004 roku

w sprawie : sprzedaży działki uzupełniającej oznaczonej jako nr 2736 o powierzchni 0,0162ha, położonej przy ul. Podleśnej w Gostyniu, w drodze bezprzetargowej .

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.), art. 28 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000r. nr 46, poz. 543 ze zmianami).

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości niezabudowaną, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 2736 o powierzchni 0,0162ha położoną przy ul. Podleśnej w Gostyniu, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyniu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 10695, stanowiącą własność Gminy Gostyń.

§ 2

Zbycie nieruchomości o której mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 2737 o powierzchni 0,0151ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Radojewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIV/216/2004
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 2 kwietnia 2004 roku

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 2736 o powierzchni 0,0162ha położona jest w Gostyniu przy ul. Podleśnej, w kompleksie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, szeregowymi. Działka ma kształt trapezu o szerokości ok. 10m od frontu - ul. Podleśna oraz ok. 3m po przeciwległej stronie. Nie została sprzedana jako samodzielna nieruchomość, ponieważ służy jako dojazd i dojazd na zaplecze dwóch nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2737 i nr 2738. W gruncie przebiegają przyłącza: energetyczne i wodociągowe do czterech nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2737, nr 2738, nr 2739, nr 2740. Od 1996r. nieruchomość jest wydierżawiona na okres 10 lat właścicielowi nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 2737 o powierzchni 0,0151ha, który wystąpił z wnioskiem o kupno gruntu, ponieważ pragnie urządzić wjazd i chodnik - wyłożenie kostką oraz zagospodarować pozostały teren. Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2738 korzystający z dojazdu i dojazdu do swojej nieruchomości nie jest zainteresowany nabyciem udziału w tej nieruchomości i złożył pisemną rezygnację na tę okoliczność.

W związku z powyższym uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2736 na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 2737.

Nowy nabywca winien ustanowić na nabywanej nieruchomości służebność dojazdu i dojazdu na rzecz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2738 oraz służebność korzystania z przyłączy wodociągowego i energetycznego na rzecz nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2738, nr 2739, nr 2740. Postanowienia te zostaną zamieszczone w protokóle uzgodnień a następnie w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Radojewski

Sporządziła : Renata Ignasiak 2004 – 05 – 10

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.