

Uchwała Nr XXIV/303/08  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 listopada 2008 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r. ), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

1) prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 728/5, nr 727/13 o łącznej powierzchni 0,1528 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 20936 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na:

2) prawo własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu, stanowiącej część ulicy Kasyna Gostyńskiego na os. Pożegowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/1 o powierzchni 0,1493 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]\*, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXIV/303/08  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 listopada 2008 roku

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 212/1 o powierzchni 0,1493 ha stanowi własność osoby fizycznej i w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXXVI/458/05 z dnia 22 kwietnia 2005 roku, w całości przeznaczona jest pod drogę – część ulicy Kasyna Gostyńskiego. W takiej sytuacji gmina jest zobowiązana do podjęcia negocjacji z właścicielem nieruchomości w celu jej nabycia. Takie rozmowy zostały przeprowadzone z właścicielem działki nr 212/1, osobą fizyczną, która wyraźnie podkreśliła, iż jest zainteresowana wyłącznie zamianą na inną działkę o powierzchni zbliżonej do działki nr 212/1.

W dniu 22 września 2008 roku odbyło się spotkanie z właścicielem przedmiotowej nieruchomości, podczas którego przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Gostyniu zaproponowali zamianę prawa własności do działki 212/1 na prawo własności do działek nr 727/13, nr 728/5 o łącznej powierzchni 0,1528 ha, położonych przy ul. Czereśniowej w Gostyniu. Propozycja została zaakceptowana przez właściciela działki 212/1.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. po dokonaniu wyceny nieruchomości, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości.

Mając na uwadze fakt, iż budowa ulicy Kasyna Gostyńskiego w Gostyniu jest konieczna dla prawidłowego funkcjonowania osiedla Pożegowo, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski