

Załącznik  
do uchwały Nr XXIV/ 316/08  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 listopada 2008 r.



**WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY  
GMINY GOSTYŃ  
NA LATA 2008-2013**

**Gostyń 2008**

## **I. Wstęp**

Wieloletni Program Inwestycyjny Gminy Gostyń na lata 2008 – 2013 jest narzędziem zarządzania jednostką samorządu terytorialnego i łączy w sobie elementy procesów planistycznych, w tym głównie planowanie finansowe i inwestycyjne. Jego opracowanie pozwala określić wydatki inwestycyjne samorządu gminnego w dłuższej perspektywie czasowej, nie ograniczonej tylko do roku budżetowego.

Można wskazać następujące cechy WPI:

- jest planem kroczącym. Pierwszy rok stanowi jednocześnie część inwestycyjną budżetu. Ważną przy tym informacją jest wielkość wydatków zarówno poniesionych jak i zaplanowanych z rozbiciem na poszczególne lata i źródła finansowania. W dokumencie wskazano dwa źródła finansowania: środki własne, środki zewnętrzne ( obejmują kredyty i pożyczki, środki od powiatu, środki od wojewody, środki pochodzące z UE.)
- jest planem corocznie aktualizowanym zarówno w zakresie inwestycji już ujętych w programie, jak i nowo-wnioskowanych, co oznacza coroczną weryfikację wykonania rzeczowego zakresu planu, jak i analizę możliwości sfinansowania realizacji nowych zadań.

Wieloletni Program Inwestycyjny zawiera cele oraz zadania wraz z ich opisami i sposobem finansowania.

## **II. Cele programu:**

- a) w zakresie infrastruktury drogowej:
  - budowa nowych dróg,
  - poprawa jakości dróg gminnych,
  - zwiększenie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego,
  - zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej na terenie strefie przemysłowej oraz stymulowanie rozwoju gospodarczego,
  
- b) w zakresie infrastruktury wodno – kanalizacyjnej i ochrony środowiska:
  - stworzenie infrastruktury niezbędnej pod budownictwo mieszkaniowe i dla rozwoju przedsiębiorczości,
  - poprawa jakości życia na obszarach wiejskich,
  
- c) w zakresie oświaty i kultury fizycznej:
  - poprawa stanu infrastruktury służącej realizacji zadań z zakresu oświaty i kultury fizycznej,
  - poprawa kondycji fizycznej i zdrowotnej mieszkańców gminy,
  - kreowanie zdrowego stylu życia, stworzenie możliwości rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców,
  
- d) poprawa atrakcyjności miasta poprzez rewitalizację:
  - zwiększenie bezpieczeństwa społecznego, przełamanie impasu gospodarczego oraz stworzenie warunków ekonomicznych dla potencjalnych inwestorów,

- przywrócenie do użytkowania terenów zdegradowanych poprzez przywrócenie ich dawnych funkcji lub nadanie zupełnie nowego wizerunku i zmianę roli – w zależności od lokalnych potrzeb,
  - stworzenie mechanizmu do inwestowania w modernizację istniejących budynków,
- e) w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego:
- zabezpieczenie mieszkań komunalnych i socjalnych,
- f) w zakresie pomocy społecznej:
- zabezpieczenie odpowiednich warunków pracy dla MGOPS,

### **III. Opis planowanych inwestycji**

W rozdziale przedstawiono ogólny opis poszczególnych inwestycji przewidzianych w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego z podziałem na poszczególne programy w zakresie infrastruktury drogowej, wodno – kanalizacyjnej i ochrony środowiska, oświaty i kultury fizycznej, rewitalizacja miasta, budownictwa mieszkaniowego, pomocy społecznej.

W części tabelarycznej podaje się koszty całego zadania (razem i w rozbiciu na poszczególne lata programowania) a także podział na źródła finansowania.

#### **Infrastruktura drogowa**

##### **1. Układ komunikacyjny Gostynia.**

###### **1.1. Budowa drogi gminnej od ul. Jana Pawła II wzdłuż torów kolejowych do drogi krajowej nr 12.**

Planowana budowa drogi jest jednym z etapów związanych z rozwiązaniami układu komunikacyjnego dla miasta Gostynia. Na wniosek radnych Rady Miejskiej w Gostyniu w 2005 roku opracowano koncepcję drogi od ul. Jana Pawła II wzdłuż torów kolejowych do drogi krajowej nr 12. W 2007 r. zlecono opracowanie koncepcji przebudowy układu torowego. W 2008 roku będzie uzgodniona koncepcja przebudowy układu torowego oraz zostało zleczone opracowanie przedwstępного studium wykonalności I odcinka tzw. średnicówki, na podstawie którego planuje się zlecić opracowanie dokumentacji technicznej na I odcinek. W 2009 r można by rozpocząć realizację I odcinka od skrzyżowania ul. J. Pawła II do skrzyżowania z ul. Poznańską. Dalsza kontynuacja rozwiązań komunikacyjnych obejmie budowę i modernizację wewnętrznych ulic Gostynia. Działania oparte będą na studium projektowym i koncepcji programowej. Wypracowane etapy zostaną przedstawione Radzie Miejskiej w Gostyniu i po ich akceptacji – jako konkretne zadania zostaną wprowadzone do Wieloletniego Programu Inwestycyjnego. Proponowane wielkości nakładów na realizację inwestycji drogowych mają charakter szacunkowy, a ich uszczegółowienie nastąpi po analizie studium projektowego pod kątem etapowości działań.

Zamierza się wykonać zadanie ze środków własnych gminy przy pozyskaniu środków zewnętrznych /unijnych/.

###### **2. Budowa drogi gminnej od drogi 434 przez Malewo do Daleszyna.**

Obecnie droga gminna Malewo – Daleszyn posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 4,0 m. W związku z tym, że przy drodze we wsi Malewo znajduje się zakład przemysłowy, drogę tę użytkują pojazdy ciężarowe o dużym tonażu, dowożące surowce do i wywożące wyroby gotowe z firmy. Poszerzenie jezdni do szerokości 6 m i ułożenie nowej nawierzchni asfaltowej w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo poruszających się pojazdów. W 2005 r została opracowana dokumentacja

techniczna na przebudowę drogi gminnej. W 2007 roku zostało opracowane studium wykonalności oraz inne dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o środki unijne. W 2008 r. złożono wniosek preselekcyjny o dofinansowanie zadania ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego. W przypadku nie otrzymania dofinansowania planuje się realizację ze środków własnych. Zadanie zostanie rozpoczęte w 2008 r i planuje się zakończenie w 2009 r. Zamierza się wykonać zadanie ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków zewnętrznych /unijnych/.

### **3. Budowa ul. Górnej.**

Planuje się w 2008 roku dokonać wykupu gruntów pod planowaną drogę na odcinku od ul. Podgórznej do ul. Wielkopolskiej na długości około 560 mb. W 2008 roku zlecono opracowanie dokumentacji technicznej na realizację zadania. Zamierza się wykonać nawierzchnię jezdni o szerokości 7 m z trylinki oraz dwustronny chodnik z kostki betonowej. Realizacja zadania w latach 2009-2010 z własnych środków finansowych.

### **4. Budowa drogi wraz z uzbrojeniem w strefie przemysłowej w Czachorowie.**

W minionych latach rozpoczęto budowę drogi wraz z uzbrojeniem w strefie przemysłowej w Czachorowie. W 2008 roku zadanie kontynuowano. Pobudowano odcinek drogi około 331 mb wraz z uzbrojeniem (na odcinku na który jest opracowana dokumentacja). W latach 2008-2009 planuje się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalszej części terenów w Czachorowie. W roku 2009 planuje się opracować dokumentację techniczną. W 2010 r planuje się pobudować drogę wraz z infrastrukturą podziemną. Realizacja zadania ze środków własnych gminy.

### **5. Przebudowa ul. Nad Kanią.**

Realizację zadania planuje się w latach 2008-2011. Przebudowa polegać będzie na rozebraniu istniejącej nawierzchni bitumicznej z podbudową, rozebraniu krawężników i nawierzchni chodników z płyt betonowych. Zamierza się pobudować odpowiednią dla ruchu podbudowę i warstwę ścieralną z betonu asfaltowego gr.5 cm oraz obustronny chodnik z kostki brukowej gr. 6 cm. Przy chodniku planuje się pobudować lewostronną i prawostronną ścieżkę rowerową szerokości 1.50 m. W 2008 roku przebudowano drogę na odcinku dł.550 mb od skrzyżowania drogi gminnej na Bogusławki w kierunku ul. Fabrycznej. Zadanie planuje się realizować ze środków własnych gminy.

### **6. Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 434 z ul. Nad Kanią**

Realizacja zadania planuje się w latach 2010-2013. Zadanie obejmować będzie opracowanie dokumentacji technicznej, wykupy gruntów oraz prowadzenie prac budowlanych. Pobudowany odcinek drogi będzie alternatywą dla dróg łączących osiedle Pożegowo z os. Głogówko. Poprawi połączenia wewnętrzne i droga ta stworzy trasę komunikacyjną. Zamierza się wykonać zadanie ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków zewnętrznych /unijnych/.

### **7. Budowa dróg osiedlowych w m. Krajewice.**

Realizację zadania planuje się na lata 2008-2010. Zadanie obejmuje budowę dróg o nawierzchni z trylinki o dł. 1.070 mb z odwodnieniem. W latach 2008 -2009 planuje się wykonać nawierzchnię jezdni na dł. 542,5 mb. Realizację zadania planuje się wykonać etapowo ze środków własnych gminy.

### **8. Budowa drogi oraz pasażu pieszego od ul. Czereśniowej do granicy gminy oraz parkingu za cmentarzem i Drogi do Klasztoru z odwodnieniem.**

W latach 2008 - 2009 zlecono opracowanie dokumentacji technicznej na realizację ww. zadania. Realizację zadania planuje się na lata następne.

## **Infrastruktura wodno –kanalizacyjna i ochrona środowiska**

### **1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Stankowo - Osowo.**

Planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z systemem przepompowni dla wsi Osowo i Stankowo. W 2006 roku opracowano dokumentację techniczną na realizację zadania. W 2007 roku zostało opracowane studium wykonalności oraz inne dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o środki unijne po ogłoszeniu naboru. Po ogłoszeniu naboru wniosków o środki unijne (prawdopodobnie w 2008 r.) zadanie zostanie przekazane do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu – Sp. z o.o. W 2009 r. gmina zabezpieczy środki własne do przekazania Spółce na realizację zadania.

### **2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czajkowie.**

Przewidziano do budowy kanalizację sanitarną z systemem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w Brzeziu i dalej do oczyszczalni ścieków w Gostyniu. W 2008 roku zlecono opracowanie dokumentacji technicznej na realizację zadania. Realizację zadania planuje się rozpocząć w 2009 roku przy dofinansowaniu środków zewnętrznych /unijnych/.

### **3. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czachorowie**

W Czachorowie przewidziano do budowy kanalizację sanitarną z systemem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Wrocławską i dalej na oczyszczalnię ścieków w Gostyniu. W 2008 roku opracowano dokumentację techniczną na budowę kanalizacji sanitarnej dla wsi Czachorowo. Realizację zadania planuje się w 2010 roku przy dofinansowaniu środków zewnętrznych /unijnych/.

### **4. Kompleksowe uzbrojenie os. Pożegowo II.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Poznańskiej i osiedla Pożegowo został uchwalony i wszedł w życie. W ramach tych działań przewiduje się kolejno (w zależności od ustaleń planu):, uzbrojenie w infrastrukturę podziemną oraz budowę dróg.

W 2007 roku opracowano dokumentację techniczną na budowę infrastruktury dla części osiedla. W 2008 roku pobudowano nawierzchnię jezdni z masy asfaltowej z chodnikiem na odcinku ul.Chłapowskiego na dł. 515 mb oraz kanalizację deszczową na dł. 690 mb od ul. Potworowskich do rzeki Kani. Realizację zadania zaplanowano w latach 2008-2013 obejmującą: wykupy gruntów, niwelację terenu, budowę nawierzchni jezdni, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia. Planuje się realizację zadania ze środków własnych gminy.

### **5. Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków Kosowo -Siemowo.**

Planuje się budowę oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej z systemem przepompowni. W 2010 roku planuje się wykonanie dokumentacji technicznej na realizację zadania. Budowę planuje się w latach 2011 – 2013. Zadanie planuje się realizować ze środków własnych gminy przy pozyskaniu środków zewnętrznych /unijnych/.

### **6. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta.**

Realizację zadania planuje się w latach 2008 - 2013. Zamierza się dokonać budowy oraz przebudowy kolektorów kanalizacji deszczowej, aby uregulować gospodarkę wodno -ściekową na terenie miasta. W 2008 roku zlecono opracowania dokumentacji na przebudowę kolektorów kanalizacji deszczowej na os. Pożegowo (rejon ul. Podleśnej) i kontynuację przebudowy kolektorów deszczowych z os. Górna ,ul. Sikorskiego i Mikołajczyka. W związku z powyższym zasadnym jest realizacja zadań, ponieważ w czasie dużych opadów deszczu część ulic jest zalewana. Zadanie planuje się realizować ze środków własnych gminy.

## **7. Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie.**

Zadanie będzie realizowane przez miasto Leszno i Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie – sp. z o.o. przy udziale zainteresowanych gmin subregionu leszczyńskiego. Przedsięwzięcie składa się z dwóch zadań :

- a) budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii,
- b) zamknięcie i rekultywacja gminnych składowisk (w gminie Gostyń składowiska w Dalabuszkach). Realizację zadania przewiduje się w latach 2006 - 2011.

## **Oświata i kultura fizyczna**

### **1. Budowa krytej pływalni w Gostyniu.**

Realizacja inwestycji w latach 2006–2008. Pływalnia będzie posiadała basen sportowy 25 x 12,5 m, widownię na ok. 50-100 osób, basen rehabilitacyjno-rekreacyjny ze zjeżdżalnią i saunę. Przewiduje się również możliwość zainstalowanie dodatkowych elementów – takich jak np. masaż wodny, gejzer, itp. Zainstalowany będzie system kasowo-biletowy. Do wykonania – wybudowania pływalni niezbędna jest kwota 14,3 mln. zł. Finansowanie jest z trzech źródeł – Ministerstwo Sportu – 2 mln. zł, Powiat Gostyński – 3 mln. zł, Gmina Gostyń – 9,5 mln. zł. Zadanie zakończono i oddano do użytku.

### **2. Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 5.**

W roku 2007 opracowano dokumentację budowlaną. W 2008 rozpoczęto realizację zadania planowane zakończenie w 2009 r. Przewidziana w planie kwota obejmuje przygotowanie inwestycji oraz prace budowlane. Sala ma dysponować boiskiem do gier zespołowych, szatniami, zapleczem sanitarnym. Przedsięwzięcie jest zgodne z celami strategicznymi i w sposób istotny poprawi jakość życia mieszkańców. Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu ze środków zewnętrznych /unijnych/.

### **3. Przebudowa obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu przy ul. Sportowej.**

Realizacja zadania opierać się będzie na powstałej w 2007 roku koncepcji zagospodarowania terenów administrowanych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyniu. Prace budowlane wynikające z opracowanej koncepcji realizowane będą etapami w latach 2009 – 2012 i obejmować będą: budowę pełnowymiarowego boiska ze sztuczną nawierzchnią na podbudowie systemowej, pobudowanie ścieżki zdrowia, budowę kortu tenisowego ze sztuczną nawierzchnią, rozbudowę wraz z remontem istniejącej szatni, budowę boiska do siatkówki ze sztuczną nawierzchnią, modernizację wraz z rozbudową budynku administracji oraz budowę bieżni tartanowej wraz z modernizacją głównej płyty boiska (drenaż, montaż systemu nawadniania, wymiana nawierzchni). Rozbudowa infrastruktury podniesie atrakcyjność oferty sportowo-rekreacyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu co bez wątpienia podniesie jej standard, stworzy możliwości rozwoju dla młodzieży oraz pozwoli na zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańców. Zadanie posłuży rozwojowi aktywnych form wypoczynku, przyczyniających się do podniesienia walorów turystycznych gminy. Zmodernizowana infrastruktura sportowa Ośrodka będzie doskonałym miejscem dla uprawiania sportu i rekreacji mieszkańców oraz stanie się idealną bazą dla przeprowadzenia zgrupowań nawet dla najbardziej wymagających zespołów sportowych. Realizację zadania planuje się ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych oraz Ministerstwa Sportu.

### **4. Termomodernizacja w budynku Szkoły Gimnazjum Nr 2 w Gostyniu.**

W latach 2005 - 2006 dokonano wymiany całej stolarki okiennej, wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem trzech elewacji budynku głównego szkoły Gimnazjum nr 2. W 2007 roku dokonano ocieplenia kolejnej części elewacji. W następnych latach planuje się dokonać wymiany instalacji c.o. w szkole ze środków własnych gminy.

## **5. Zagospodarowanie parku wiejskiego oraz remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Krajewicach.**

W 2007 roku w ramach środków własnych wykonano dalsze prace remontowe związane z wymianą pokrycia dachu, rynien, opierzeń na budynku świetlicy wiejskiej. W 2008 roku rozpoczęto dalsze prace remontowe pomieszczeń świetlicy - zaplecze kuchenne, salka, sanitariaty. Planuje się realizację zadania ze środków własnych.

## **6. Modernizacja budynku Szkoły Muzycznej przy ul. Strzeleckiej.**

W 2008 roku rozpoczęto modernizację budynku Szkoły Muzycznej przy ul. Strzeleckiej. W ramach prac zostanie dokonana wymiana pokrycia dachu z blachy cynkowej na niższej części obiektu. W 2009 r planuje się dokonać wymiany pokrycia dachowego pozostałej części budynku. Zadanie planuje się wykonać ze środków własnych.

## **7. Budowa świetlicy wiejskiej w Osowie.**

Budowę świetlicy wiejskiej dla wsi Osowo- Stężycza przewidziano na lata 2008 -2009. Jest opracowana dokumentacja techniczna i przygotowane są niezbędne dokumenty do złożenia wniosku o środki unijne po ogłoszeniu naboru. Zadanie możemy rozpocząć po przyznaniu środków finansowych, dlatego rozpoczęcie może nastąpić w końcu 2008 r, a płatności i zakończenie w 2009 roku. Zadanie planuje się wykonać ze środków własnych gminy i środków zewnętrznych /unijnych/.

## **8. Budowa świetlicy na Os. Konstytucji 3 Maja w Gostyniu.**

W 2008 roku rozpoczęto budowę świetlicy na osiedlu i zaplanowano środki finansowe na realizację zadania. Zadanie planuje się zakończyć w 2009 r i realizować przy udziale środków własnych gminy.

## **Rewitalizacja miasta**

### **1. Utworzenie „Stacji Gostyń” – Centrum Działań Kulturalnych i Artystycznych w budynku przy ul. Kościelnej 5 w Gostyniu**

Dogodna i atrakcyjna lokalizacja budynku predysponuje go do pełnienia funkcji kulturalnych i informacyjnych.

Planuje się prowadzenie cyklicznych zajęć edukacyjnych dla dzieci i młodzieży z zakresu lokalnej historii, zwyczajów i tradycji.

W ramach projektu zaplanowano:

- remont i modernizację techniczną budynku – nadanie nowej funkcji,
- przeniesienie do obiektu Muzeum w Gostyniu,
- utworzenie „punktów towarzyszących” służących promocji Miasta i regionu,
- właściwe zabezpieczenie obiektu, oraz promocję kulturalno – turystyczną.

W 2007 roku dokonano wymiany pokrycia dachu na budynku przy ul. Kościelnej 5. W 2008 roku zaplanowano rozpoczęcie adaptacji budynku, a zakończenie w 2009 roku.

### **2. Przywrócenie pierwotnego charakteru ulic wokół Rynku (ulice: Zamkowa, Podzamcze, Młyńska, Tkacka, Wąska Kościelna, Przy Farze, Łazienna).**

W ramach projektu zaplanowano:

- remonty dróg i chodników oraz infrastruktury kanalizacyjnej,
- wyznaczenie miejsc postojowych,
- likwidację barier architektonicznych,
- działania podnoszące jakość przestrzeni ogólnodostępnych.

Przeprowadzenie w/w prac poprawi wygląd estetyczny i podniesie funkcjonalność rewitalizowanego obszaru. Realizacja projektu pozwoli na uporządkowanie przestrzeni miejskiej i przywrócenie centralnemu rejonowi historycznego charakteru. W znacznym stopniu polepszą się warunki prowadzenia działalności gospodarczej oraz komfort przemieszczania się pieszych

i rowery. W 2008 roku rozpoczęto przebudowę ul. Zamkowej, Podzamcze, Młyńskiej, wykonano nawierzchnie jezdni z kostki granitowej i chodniki z kostki bazaltowej-wykorzystano również płyty bazaltowe. Planuje się realizację zadania przy udziale środków zewnętrznych /unijnych/.

### **3. Modernizacja Rynku**

Projekt ma charakter kompleksowy i obejmuje szereg działań komplementarnych.

W ramach projektu zaplanowano:

- 1) Likwidację istniejącego parkingu i modernizację układu komunikacyjnego:
  - częściowe wyłączenie Rynku dla ruchu samochodowego,
  - przebudowę kanalizacji deszczowej,
  - modernizację i przebudowę nawierzchni,
  - likwidację barier architektonicznych,
- 2) Nadanie Rynkowi reprezentacyjnego charakteru poprzez:
  - adaptację przestrzeni na cele reprezentacyjne, kulturalno – społeczne i rekreacyjne,
  - budowę infrastruktury umożliwiającej pełnienie w/w funkcji (np.: ławki, miejsca odpoczynku połączone z gastronomią, przenośne konstrukcje wystawowe),
  - założenie terenów zielonych podkreślających reprezentacyjny charakter placu,
- 3) Modernizacja kamienic wokół Rynku,
- 4) Rozbudowa systemu monitoringu,
- 5) Promocję kulturalno – turystyczną.

Rynek w Gostyniu jest – a raczej – mógłby być wizytówką Miasta. Położony tuż przy zabytkowym gmachu Ratusza obecnie jest parkingiem samochodowym i nie stanowi naturalnego przedłużenia reprezentacyjnych, kulturalnych i społecznych funkcji właściwych dla centralnego miejsca w każdym mieście.

Z uwagi na obniżone walory estetyczne centrum Gostynia, brak punktów gastronomicznych i handlowych, trudno jest zachęcić turystów do odwiedzenia Miasta i poznania jego historii. Proponowane zmiany mogą stanowić magnes dla stworzenia punktów gastronomicznych, dla przedsiębiorców oferujących lokalne wyroby oraz podmiotów świadczących wszelkiego rodzaju usługi turystyczne. Realizacja projektu przekształci Rynek w atrakcyjne, „tętniące życiem” miejsce spędzania czasu wolnego (nie tylko w sezonie letnim) – również dla osób niepełnosprawnych oraz rodziców z dziećmi. Przyciągnie to turystów i - przede wszystkim mieszkańców, którzy mają obecnie niewiele miejsc umożliwiających integrację na świeżym powietrzu. Wpłynie również na poprawę bezpieczeństwa i zmniejszenie patologii na terenie objętym oddziaływaniem.

Promocja połączona z kulturalną ofertą programową pomoże przyciągnąć turystów, potencjalnych inwestorów a także spowodować rozwój infrastruktury noclegowo – gastronomicznej. W 2008 r. zlecono opracowanie koncepcji przebudowy Rynku i okolicznych ulic. Realizacja projektu planowana jest w latach 2009 -2011.

Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu ze środków zewnętrznych /unijnych/.

### **4. Zagospodarowanie terenu przy torze kartingowym na tereny rekreacyjne.**

W ramach zagospodarowania terenu przy torze kartingowym planuje się:

- wykonanie elementów małej architektury (ławki, kwietniki, pergole, kosze na śmieci, „toalety” dla psów, itp.),
- oświetlenie i monitoring terenu,
- wytyczenie i utwardzenie tras spacerowych i rowerowych,
- likwidację barier architektonicznych,
- uzupełnienie istniejącego drzewostanu i zakrzewień,
- uzupełnienie i pielęgnacja trawników,
- urządzenie placów zabaw dla dzieci oraz – sezonowo – dla małych dzieci,
- wybudowanie kortu i ściany do squash’a,
- budowa obiektów do uprawiania sportów ekstremalnych,



- stworzenie miejsca na ognisko i urządzenie grilla,
- przygotowanie infrastruktury umożliwiającej powstanie małej gastronomii,
- budowę/ustawienie toalet publicznych.

Podstawowym celem realizacji projektu jest poprawa funkcjonalności i estetyki terenu przylegającego do toru kartingowego oraz Góry Zamkowej. Obszar ten jest terenem, gdzie organizowane są różnego rodzaju uroczystości lokalne oraz festyny i zawody sportowe, dlatego ważne jest podniesienie jego walorów wizualnych i funkcjonalnych. Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o obiekty przeznaczone również dla młodych ludzi (boiska do gier, ścianki wspinaczkowe, itp.) dla młodzieży alternatywę spędzania czasu wolnego, pomoże kształtować aktywny wzorzec wypoczynku i odciągnie ją z terenów zagrożonych patologią.

Poprzez rewitalizację terenu mieszkańcy Gostynia zyskają atrakcyjne miejsca spotkań i aktywnego wypoczynku. Właściwe zagospodarowanie terenu zwiększy poczucie bezpieczeństwa mieszkańców oraz atrakcyjność Miasta dla turystów. Realizację planuje się w latach 2010-2011 przy udziale środków zewnętrznych /unijnych/.

## **5. Budowa drogi łączącej ul. Helsztyńskiego z ul. Jana Pawła II.**

Realizacja projektu będzie miała bezpośredni wpływ na funkcjonowanie podmiotów gospodarczych a także najważniejszych instytucji, poprzez ułatwienie dojazdu do centrum oraz stworzenie możliwości parkowania. Projekt przyczyni się do ożywienia gospodarczego i społecznego obszaru rewitalizowanego. Powstałe ułatwienie komunikacyjne będzie przeciwdziałać procesowi materialnej degradacji substancji miejskiej, w szczególności na terenie zabytkowej jego części. Inwestycja uporządkuje ruch kołowy i pieszy, zmieniona geometria ulic i ich nowe nawierzchnie podniosą komfort i bezpieczeństwo mieszkańców. Stworzone zostaną bezpieczne warunki dla dwukołowych użytkowników dróg. W 2009 roku planuje się zlecić opracowanie dokumentacji technicznej na realizację zadania, a w następnym roku rozpocząć budowę. Realizację zadania planuje się przy udziale środków zewnętrznych /unijnych/.

## **Budownictwo mieszkaniowe**

### **1. Budownictwo socjalne**

Zadanie polegało będzie na systematycznym zwiększaniu zasobów mieszkaniowych gminy poprzez zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, adaptacje wolnych przestrzeni w budynkach, nadbudowę budynków oraz budowę nowych budynków mieszkalnych – zgodnie z przyjętym przez Radę Miejską „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. W 2008 roku opracowano dokumentację techniczną i zostaną rozpoczęte roboty związane z budową budynku mieszkalnego w Goli, zakończenie zadania w 2009 r. Zadanie planuje się realizować przy udziale środków własnych i zewnętrznych /unijnych/.

## **Pomoc społeczna**

### **1. Rozbudowa Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Wrocławskiej.**

W 2007 r. zlecono opracowanie szacunkowych kosztów w związku z planowaną rozbudową Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W 2008 roku opracowano dokumentację na rozbudowę obiektu i zostaną rozpoczęte roboty. MGOPS będzie rozbudowany o 350 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a istniejący budynek zostanie zmodernizowany. Rozpoczęcie robót w 2008 r., a zakończenie w 2009 r. Zadanie planuje się wykonać z własnych środków finansowych.

