

Uchwała Nr XXIV/385/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXII/352/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 listopada 2012 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2013 – 2017 (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 6 grudnia 2012, poz. 5772),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 667/8 o pow. 0,2102 ha, zapisanej w KW PO1Y/00036730/7, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej, zabudowanej budynkiem usługowo – mieszkalnym, o powierzchni użytkowej: 647,62 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIV/385/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 8 lutego 2013 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 667/8 o powierzchni 0,2102 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej 200, zabudowanej budynkiem usługowo - mieszkalnym o powierzchni użytkowej 647,62 m².

Przedmiotowy budynek wybudowany został w 1901 roku i jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Obecnie składa się z trzech części, gdzie pierwsza stanowi budynek usługowo - mieszkalny o powierzchni użytkowej 508,92 m². Obiekt zbudowany został z wykorzystaniem tradycyjnych materiałów budowlanych. Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, na piętrze usytuowane zostały dwa lokale mieszkalne, suszarnia i pomieszczenia, które były wykorzystywane jako archiwum przed podmiot, od którego Gmina Gostyń przejęła budynek. Obiekt jest częściowo podpiwniczony.

Druga część nieruchomości to tzw. łącznik o pow. użytkowej 122 m², w którym znajdowały się pomieszczenia wykorzystywane jako biura innych podmiotów i organizacji społecznych. Łącznik jest jednopiętrowy bez poddasza, niepodpiwniczony.

Do ściany szczytowej łącznika dobudowana została trzecia część obiektu, mianowicie przybudówka zajmująca pow. użytkową 16,70 m², gdzie usytuowane były sanitariaty. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony i bez poddasza.

Stan budynku wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu i modernizacji, jednak należy zwrócić uwagę na doskonałą lokalizację nieruchomości: budynek usytuowany jest przy ulicach Poznańskiej i Cukrowniczej, w pobliżu funkcjonują sklepy wielkopowierzchniowe i hurtownie. Nie bez znaczenia jest również niewielka odległość do centrum miasta. Powierzchnia działki i budynku, znakomita lokalizacja mogą spowodować, iż nieruchomość zostanie sprzedana za cenę atrakcyjną dla Gminy Gostyń.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski