

Uchwała Nr XXIV/390/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Gostyń Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r., o specjalnych strefach ekonomicznych (teks jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42 poz. 274 ze zmianami.)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na włączenie w granice Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” działek oznaczonych nr 118/38 o powierzchni 2,0970 ha i nr 118/39 o powierzchni 0,2035 ha,

§ 2. Położenie i obszar nieruchomości, o których mowa w § 1, przewidzianych do objęcia granicami WSSE „INVEST-PARK”, określają załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Strefa gospodarcza Czachorowo uchwalonego w dniu 30 maja 2005 r. uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVIII/479/05 nieruchomości, o których mowa w § 1, przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową oraz drogi wewnętrzne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wójcickowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/390/13

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 8 lutego 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie na terenie Gminy Gostyń Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”

Specjalna Strefa Ekonomiczna jest to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na korzystniejszych warunkach. Specjalna Strefa Ekonomiczna to miejsce podlegające specjalnemu, ulgowemu traktowaniu podatkowemu, gdzie przedsiębiorca może rozpocząć działalność gospodarczą na specjalnie przygotowanym terenie. Jeśli przedsiębiorca zdecyduje się na zainwestowanie w jednej ze Specjalnych Stref Ekonomicznych, dochody, które uzyska z działalności gospodarczej prowadzonej na jej terenie będą zwolnione od podatku dochodowego. Wysokość zwolnienia podatkowego, w przypadku dużych przedsiębiorstw, może wynieść do 50% wartości inwestycji, natomiast w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw maksymalnie do 65% wartości inwestycji.

Jedną z najszybciej rozwijających się stref przemysłowych w Polsce jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK". Została ona ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997 roku. Położona jest w południowo - zachodniej Polsce, w województwie dolnośląskim. Strefa ta swym zasięgiem obejmuje 41 podstref, z których osiem położonych jest na terenie województwa wielkopolskiego w Krotoszynie, Śremie, Lesznie, Wrześni, Kościanie, Jarocinie, Kaliszu i Rawiczu. Całkowity obszar WSSE stanowi 2072,73 ha.

Jednym z celów strategicznych Gminy Gostyń zapisanych w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Gostyń na lata 2008-2013 (Uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu nr XVIII/172/08 z dnia 1.02.2008 r.) jest „Gostyń Prężnym ośrodkiem gospodarczym o znaczeniu regionalnym” Utworzenie na terenie gminy podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej daje możliwość osiągnięcia tak określonego celu strategicznego oraz lepszego wykorzystania obszaru Strefy gospodarczej Czachorowo. Jest sposobem na wzmocnienie wizerunku Gostynia jako miejsca atrakcyjnego dla inwestorów. Włączenie terenów gminy Gostyń do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej daje inwestorom możliwość skorzystania z ulg i preferencji podatkowych, co stwarza szanse na zwiększenie liczby przedsiębiorstw inwestujących na terenie gminy, a co za tym idzie trwały rozwój gospodarczy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/390/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 8 lutego 2013 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PROPONOWANYCH DO POWIĘKSZENIA PODSTREFY
CZACHOROWO - GOSTYŃ
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „INVEST-PARK”**

Numer działki	Właściciel	Powierzchnia (ha)	Obręb ewidencyjny	
118/38	Gmina Gostyń	2,0970	0003	Czachorowo
118/39		0,2035	0003	Czachorowo
Suma		2,3005		

