

Uchwała Nr XXIX/376/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 czerwca 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony, przeznaczonej pod garaż położonej w Gostyniu przy ul. Ks. F. Olejniczaka 8, oznaczonej jako działka nr 1515/13 o powierzchni 18,85m², zapisanej w księdze wieczystej KW 36741, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/376/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 czerwca 2009 roku

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy m.in. w przypadku, gdy umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 1515/13 o powierzchni 18,85 m² była objęta umową najmu, która została zawarta na okres od 1 czerwca 2006 roku do 31 maja 2009 roku. Dotychczasowy najemca P. Sławomir Karolczak zamieszkały ul. Ks. F. Olejniczaka 8/6, 63-800 Gostyń, złożył wniosek o ponowne wynajęcie przedmiotowej nieruchomości. W/w teren stanowiący własność Gminy Gostyń jest użytkowany pod garaż, który został wybudowany ze środków najemcy. Ze względu na w/w okoliczności zasadnym jest wynajęcie na dalszy okres nieruchomości pod wybudowanym garażem bez przetargu. Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie umowy w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski