

Uzasadnienie i podsumowanie  
do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II  
zgodne z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3

Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku  
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania  
na środowisko

(Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 ze zm.)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Burmistrz Gostynia 20 kwietnia 2012 r. ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o podjęciu w dniu 30 marca 2012 r. przez Radę Miejską w Gostyniu Uchwały Nr XVI/259/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, oraz o możliwości składania wniosków w terminie do 15 maja 2012 r. Do opracowywanego dokumentu na podstawie ogłoszeń i obwieszczeń nie złożono wniosków. Wpłynęły jedynie wnioski, złożone przez instytucje na podstawie pisemnych zawiadomień, które zostały przyjęte przez Burmistrza Gostynia 28 czerwca 2012 r.

Zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Gostynia uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po opracowaniu projektu planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z planem została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu. Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu w dniach od 3 czerwca 2013 r. do 1 lipca 2013 r. Stosownie do obowiązujących przepisów w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do wglądu publicznego zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego dokumentu. W miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono także o możliwości zapoznania się z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu oraz z inną dokumentacją związaną z przeprowadzeniem

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, informując jednocześnie o prawie składania uwag. W dniu 26 czerwca 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Do ustaleń wyłożonego projektu planu wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona. Natomiast do prognozy oddziaływania planu na środowisko uwag nie złożono.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ze względu na ustawowy obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z uwagi na zawarte w planie ustalenia pozwalające na minimalizację zagrożeń środowiskowych, nie rozważa się alternatywnych rozwiązań zagospodarowania terenu objętego opracowaniem.

3. Zgodnie z art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuje się, że:
  - 1) Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - 2) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOO-III.410.46.2013.JM z 20.02.2013 r. dotycząca projektu przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opinią zawierającą uwagi, nie wpływające na merytoryczną wartość opracowania, a tym bardziej nie kwestionujące przyjętego rozwiązania planistycznego. Uwagi zawarte w opinii zostały w większości uwzględnione w projekcie prognozy.
  - 3) Opinia Wielkopolskiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu DN-NS.9012.5.100.2013 z 7.02.2013r. jest opinią pozytywną.
  - 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na brak takiego oddziaływania. Zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (rozdział 3, dział VI) dotyczącymi

postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, opracowywany dokument nie generuje potencjalnych obszarów i źródeł oddziaływania transgranicznego.

- 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
- a) Skutki realizacji postanowień projektu planu na środowisko będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb, zgodnie z przepisami odrębnymi. Monitoring skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko może być przeprowadzany poprzez analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji;
  - b) Ze względu na charakter i niewielką skalę zmian, jaką niesie za sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnym wykorzystaniu zapisów na cele inwestycyjne, nie powinno zmienić się na tyle, aby konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska;
  - c) Jednocześnie ze względu na położenie obszaru opracowania planu w sąsiedztwie drogi krajowej nr 12, proponuje się aby w oparciu o wyniki pomiarów uzyskany w ramach państwowego monitoringu środowiska szczególnej analizie i ocenie podlegał poziom hałasu komunikacyjnego oraz stan zanieczyszczenia powietrza, którego źródłem jest ruch komunikacyjny.

Burmistrz Gostynia

  
Jerzy Kulak