

Uchwała Nr XXIX/451/2013
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 168,00 m², oznaczonej jako części działek: nr 3256/2 część o pow. 37,60 m² i nr 3211/4 część o pow. 130,40 m², położonej w Gostyniu przy ul. Bernarda Śliwińskiego, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036744/8, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/451/2013
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 sierpnia 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w dzierżawę. W uchylanej uchwale Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXVIII/355/09 z dnia 30.04.2009 r. błędnie określono przedmiot dzierżawy. Zamiast dwóch numerów działek został podany tylko jeden. Wielkość wydzierżawionej powierzchni jest zgodna. Aby poprawić zapisy umowy konieczna jest zmiana uchwały dotyczącej przedmiotu dzierżawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski