

UCHWAŁA NR XXV / 312 / 04
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 28 maja 2004 roku

w sprawie odrzucenia protestu Pana ██████████, złożonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu postanawia :

§ 1.

1.

Odrzucić protest Pana ██████████, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko”, dotyczący zasad obsługi nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1210/1 i 1210/2.

2.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Nad Kanią, ul. Wolności i osiedla „Głogówko” został wyłożony do publicznego wglądu od 15 lipca do 12 sierpnia 2003 roku. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ww. ustawy Pan ██████████ w dniu 8 sierpnia 2003 roku złożył zarzut do ww. projektu planu. Z uwagi na fakt, iż nie wskazano naruszenia interesu prawnego, zarzut zakwalifikowano jako protest. Protest spełnia wymagania formalne tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia zarzutu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Nieruchomość oznaczona wg ewidencji gruntów jako działki :

- nr 1210/1 i 1210/2, położona przy ul. ██████████,

w projekcie planu przeznaczono pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Ww. nieruchomość ma zapewnioną dostępność komunikacyjną od strony ulicy Nad Kanią.

Pan ██████████ wniósł o zapewnienie dojazdu do działek od strony wschodniej, argumentując, iż brak dostępu od strony osiedla „Głogówko” uniemożliwi wybudowanie budynku na zapleczu nieruchomości, gdyż musiałyby ulec zniszczeniu i likwidacji tereny zielone urządzone od strony ul. Nad Kanią.

Dojazd do zaplecza posesji położonych przy ██████████, byłby możliwy tylko w przypadku zaprojektowania ulicy dojazdowej na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 1214/7, przeznaczonej w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa działka stanowi własność prywatną, a jej właścicielka nie wyraża zgody na zmianę ustaleń projektu planu, nie jest również zainteresowana zbyciem lub zamianą nieruchomości. Zaprojektowanie drogi na działce 1214/7, stanowiłoby naruszenia prawa materialnego właściciela gruntu, stąd protest w oparciu o art. 23 ust. 3 ww. ustawy odrzucono.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia .

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
/-/Grzegorz Skorupski