

Uchwała Nr XXV/399/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 885/1, położonej w Gostyniu przy ulicy Towarowej, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036731/4, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony. Do wynajęcia przeznaczony jest grunt o powierzchni 71,20 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXV/399/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 marca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Rada Gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona, jako działka nr 885/1 część o powierzchni 71,20 m<sup>2</sup> w ciągu kilku ostatnich lat była wynajmowana na sezon wiosenno – letni pod ogródek wiedeński Paniom M. Henzel i M. Jankowiak, prowadzącym wspólnie Spółkę Cywilną „INSPIRACJA”. Najem odbywał się w drodze przetargu. W związku z faktem, że wynajmowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonej przez spółkę restauracji, a także dlatego, że w pobliżu nie ma innego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gastronomiczną, spółka była zawsze jedynym podmiotem biorącym udział w przetargu. W bieżącym roku ponownie wpłynął wniosek od spółki „INSPIRACJA” o wynajęcie przedmiotowej nieruchomości.

Ze względu na powyższe zasadnym jest wynajęcie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski