

Uchwała Nr XXVI/327/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 13 lutego 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Sikorzynie oznaczonej jako działka nr 104/10 o powierzchni 1,3859 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 25868, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/327/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 13 lutego 2009 roku

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 104/10 o powierzchni 1,3859 ha, położona Sikorzynie, była objęta umowami dzierżawy od 1996 roku. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. Osoby dzierżawiące grunt to nauczyciele Szkoły Podstawowej w Sikorzynie, którym w myśl art. 56 pkt. 1 i 2 Karty Nauczyciela przysługują szczególne uprawnienia. Zapis ustawy mówi: „nauczyciel zatrudniony na terenie wsi ma prawo otrzymać do osobistego użytkowania i jego rodziny działkę gruntu szkolnego. Organ prowadzący szkołę przydziela w miarę możliwości potrzebny obszar gruntu, o ile grunty szkolne nie wystarczają na realizację tego uprawnienia jednak o powierzchni nie większej niż 0,25 ha”.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej w Sikorzynie. Nieruchomość użytkowana jest na cele rolnicze.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług oświaty.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski