

Uchwała Nr XXVI/331/09  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 lutego 2009r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 zmienionego w części uchwałą Nr XXIII/289/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 3 października 2008 roku w sprawie zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 roku Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń w latach 2008 – 2012, w pkt. 2.3. Polityka remontowa:

- po tabeli 15 dodaje się tabelę 15a o treści:

**„Tabela 15a Plan remontów w budynkach komunalnych na 2009 rok”**

Lp.	Adres budynku	Zakres prac	Planowany koszt
1.	Gostyń, ul. Nad Kanią 107a	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne</li></ul>	<b>8.000,00</b>
2.	Brzezie 85	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana instalacji elektrycznej od zabezpieczenia wraz z tablicami elektrycznymi,</li><li>malowanie klatki schodowej</li></ul>	<b>7.000,00</b> <b>4.000,00</b>
3.	Gola 59	<ul style="list-style-type: none"><li>wymalowanie korytarza i drzwi wejściowych</li></ul>	<b>2.000,00</b>
4.	Gostyń, ul. Wrocławska 263	<ul style="list-style-type: none"><li>malowanie klatki schodowej oraz drzwi wejściowych</li></ul>	<b>5.000,00</b>
5.	Gostyń, ul. Wrocławska 250	<ul style="list-style-type: none"><li>wymiana zaworów grzejnikowych na termostatyczne</li></ul>	<b>7.000,00</b>
6.	Gostyń, ul. Polna 43 a	<ul style="list-style-type: none"><li>wymalowanie korytarza oraz drzwi wejściowych</li></ul>	<b>3.000,00</b>
7.	Krajewice 99	<ul style="list-style-type: none"><li>prace dekarские – rynna i rura spustowa</li></ul>	<b>1.500,00</b>
8.	Gola 15	<ul style="list-style-type: none"><li>pobudowanie kanalizacji deszczowej,</li><li>smołowanie dachu papowego w budynku gospodarczym</li></ul>	<b>6.000,00</b> <b>2.000,00</b>
9.	Gostyń, ul. Graniczna 2	<ul style="list-style-type: none"><li>wykonanie posadzki z płytek w korytarzu,</li><li>pobudowanie zasieku na pojemniki na śmieci</li></ul>	<b>4.000,00</b> <b>4.000,00</b>

10.	Roboty dodatkowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zduńskie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace elektryczne</li> </ul>	<b>18.500,00</b>
		<b>Razem</b>	<b>72.000,00</b>

- po tabeli 16 dodaje się tabelę 16a o treści:

**„Tabela 16a Modernizacje i remonty kapitalne w roku 2009”**

1.	Gola 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptacja pomieszczeń szkolnych oraz kotłowni na 3 lokale mieszkalne, doprowadzenie gazu do trzech lokali mieszkalnych wraz z wykonaniem ogrzewania etażowego tych lokali</li> </ul>	<b>250.000,00</b>
2.	Stary Gostyń 56	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wymiana pokrycia z dachówki karpiówki, wzmocnienie więźby dachowej, wymiana ścian z desek oraz naprawa ścian z cegły w budynku gospodarczym</li> </ul>	<b>50.000,00</b>
3.	Gostyń, ul. Fabryczna 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• modernizacja pokrycia dachowego wraz z wykonaniem kosztorysu</li> </ul>	<b>40.000,00</b>
		<b>Razem</b>	<b>340.000,00</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr XXVI/331/09  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 lutego 2009 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 zmienionego w części uchwałą Nr XXIII/289/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 3 października 2008 roku w sprawie zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

W dniu 25 kwietnia 2008 roku Rada Miejska w Gostyniu podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012. W powyższym programie w tabeli 15 i 16 określono plan remontów oraz modernizacji i remontów kapitalnych w budynkach komunalnych w roku 2008. Jednocześnie zobowiązano do ciągłego dostosowywania planów remontów i modernizacji do bieżących potrzeb w latach 2009 – 2012 w formie kolejnych aneksów do planu, w drodze uchwał Rady Miejskiej w Gostyniu.

W dniu 18 grudnia 2008 roku Burmistrz Gostynia wydał zarządzenie nr 404/08 w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, podwyższając od dnia 1 kwietnia 2009 roku dotychczasową stawkę czynszu o 20%. Szacunkowe koszty utrzymania zasobów komunalnych gminy Gostyń w 2009 roku wyniosą 517.000 zł., natomiast wpływy z czynszów i innych opłat wyniosą 589.000 zł. Nadwyżka środków finansowych w wysokości 72.000 zł zostanie przeznaczona na remonty w budynkach komunalnych zgodnie z załączonym planem.

W związku z powyższym proponuję podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski