

Uchwała Nr XXVII/338/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 marca 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ulicy Jana Pawła II, oznaczonej jako działka nr 766/3, część o powierzchni 0,0060 ha (Tr), zapisanej w księdze wieczystej KW 36730, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/338/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 marca 2009 roku

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 766/3, położona przy ul. Jana Pawła II w Gostyniu stanowi parking przy cmentarzu komunalnym. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są 3 pawilony handlowe. Najemcy tych nieruchomości wynajmują również od Gminy Gostyń łącznie powierzchnię 60 m² i jest to teren usytuowany bezpośrednio przed wynajmowanymi pawilonami. Każdy z najemców użytkuje powierzchnię 20 m², na której to wykładane są wiązanki, kwiaty, znicze. Nieruchomość była przedmiotem umów najmu z 9 maja 2006 roku, które wygasają w roku obecnym. Położenie przedmiotowej nieruchomości wyklucza możliwość jej wykorzystania na inne cele niż handlowe, ściśle związane z obsługą cmentarza komunalnego.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski