

Uchwała Nr XXVII/339/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 marca 2009 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Stężycy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, położonej w Stężycy, oznaczonej jako działka nr 68/16 o powierzchni 0,1948 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 22486, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/339/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 marca 2009 roku

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 68/16 o powierzchni 0,1948 ha, położona w Stężycy stanowi własność Gminy Gostyń. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium przeznaczona jest pod tereny rolne. Takie elementy jak: niska klasa rolnicza (IVa), regularny kształt granic działki oraz doskonała lokalizacja przy trasie łączącej Kunowo z Kościanem (trasa nr 308), powodują iż grunt jest atrakcyjny dla inwestycji w postaci budownictwa jednorodzinnego. Wobec gruntu wydana została decyzja o warunkach zabudowy, w której ustalono zabudowę mieszkaniową, jednorodziną, wolnostojącą z garażem wbudowanym. Obecnie grunt nie jest użytkowany rolniczo.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski