

Uchwała Nr XXVII/343/09

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie zmiany w części Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.6 i art. 21 ust. 1 pkt. 2 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz.266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 wprowadza się następujące zmiany :

- w tabeli 18 Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży skreśla się poz. 7 i poz. 22
- w tabeli 18 w poz. 4 dodaje się w uwadze: „sprzedaż lub zamiana – lokal mieszkalny nr 1”,
- w tabeli 17 dodaje się:
- poz. 33 o następującej treści, w adresie „ Gola 15”, ilość lokali: „3”, przeznaczenie: „Zasób mieszkaniowy”
- poz. 34 o następującej treści, w adresie: „Ks.Fr.Olejniczaka 9”, ilość lokali: „ 5”, przeznaczenie: „Zasób mieszkaniowy”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVII/343/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie zmiany w części Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Do wykazu zasobu wyłączonego ze sprzedaży dodaje się budynki położone :

- ul. Ks. Fr. Olejniczaka nr 9,
- Gola 15

przeznaczone na lokale mieszkalne.

Wyłączenie budynków ze sprzedaży podyktowane jest sytuacją użytkowania lokali – wspólne łazienki w budynku przy ul. Ks. Fr. Olejniczaka oraz konieczność adaptacji sal lekcyjnych w budynku byłej szkoły w Goli na lokale mieszkalne, które zostaną zagospodarowane na rzecz rodzin oczekujących na wykazie.

Gmina Gostyń posiada lokal mieszkalny przy ul. Powst. Włkp. nr 8/1. Rozważana jest możliwość zamiany w/w lokalu na nieruchomość zabudowaną, położoną w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II stanowiącą własność osób fizycznych. Ewentualna zamiana zostanie uregulowana odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana następuje z dopłatą w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

Wszelkie zmiany w przepisie prawa miejscowego ustanowione uchwałami Rady, winny być zmienione również uchwałami, wobec tego podjęcie uchwały jest zasadne.

Zmiany zostały przedstawione Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

W związku z powyższym proponuję podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski