**U M O W A …………………… (projekt)**

Zawarta w dniu …………………….. w Gostyniu pomiędzy Gminą Gostyń, mającą siedzibę:

Rynek 2, 63-800 Gostyń, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gostynia - **Jerzego Kulaka,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Hanny Marcinkowskiej**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………..

reprezentowanego przez ……………………………………………………………………….., zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowę zawarto zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty   
w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty: **„Przebudowa ul. B. Śliwińskiego”**

2. Wykonanie robót nastąpi zgodnie z:

a) dokumentacją techniczną,

b)   wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat

technicznych i obowiązujących przepisów unijnych,

c)   zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

d)   uzgodnieniami dokonanymi w wyniku negocjacji.

3. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane   
z odbiorami wykonanych robót oraz wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążą Wykonawcę. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.

Przedmiot zamówienia obejmuje również koszty obsługi geodezyjnej, wytyczenia robót, inwentaryzację powykonawczą i opracowania organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy: 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia,   
   w przypadkach:
   1. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót o czas ich trwania,
   2. wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, określonych odrębną umową, warunkujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, o czas niezbędny do ich wykonania,
   3. wystąpienia proceduralnych przesunięć wyboru wykonawcy oraz podpisania z nim umowy na realizację zamówienia o czas ich wystąpienia,
   4. wstrzymania prac z przyczyn niezależnych od zamawiających lub wykonawcy,   
      w skutek decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót,
   5. wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji sieci mediów lub innych przeszkód, które nie wynikają z dostarczonej wykonawcy przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

§ 3.

1. Całość materiałów na zakres robót objętych niniejszą umową zapewnia Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym   
   w dokumentacji projektowej towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisane   
   w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się zastosować urządzenia i materiały równoważne do opisanych w dokumentacji, obowiązany jest wskazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta.

§ 4.

1.  Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe za zadanie ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę, po negocjacjach, którego całkowita kwota wynosi:   
**………………… PLN** (słownie złotych: …………………………………………………)

Cena powyższa uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT).

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,   
   tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót określonych   
   w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1. tj. zgodnego   
   z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami stron.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych   
   w dokumentacji technicznej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
4. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację

i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych w zakresie materiałów   
i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 2,3 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego Zamawiający zastrzega zastosowanie cen jednostkowych i składników cenotwórczych takich samych jak   
   w wynegocjowanym kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w przypadkach i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 5.

Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

1. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wykonanie. W przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia;
2. informowanie inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usuwać wszelkie zanieczyszczenia, odpadki i inne zbędne materiały powstałe w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania placu budowy na bieżąco i zagospodarowania wszelkich

odpadów zgodnie z właściwymi przepisami.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.

§ 7.

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następowało etapowo na podstawie faktur VAT   
   za częściowo wykonane roboty w terminie jak w ust.4.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony niniejszej umowy wraz z kosztorysem powykonawczym.
3. Zamawiający zastrzega, że faktura końcowa nie może być niższa niż 20% wartości przedmiotu zamówienia brutto.
4. Faktury będą płatna przelewem w terminie do 30 dni od potwierdzonego odbioru faktury, z k-ta Zamawiającego **Gmina Gostyń, Rynek 2, 63-800 Gostyń** (**NIP 696-175-03-43)**w Banku Zachodnim W B K S.A. O / Gostyń na konto Wykonawcy .
5. Wykonawca w przypadku opóźnień w zapłacie uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych.

§ 8.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana ……………………………….

§ 9.

Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, która wynosi   
   5 lat,licząc od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca gwarantuje nieodpłatne dokonywanie przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy.

§ 11.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 12.

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** od ceny całkowitej (brutto), podanej w ofercie tj. …………… zł. Wykonawca, jako formę zabezpieczenia wybiera:……………………..
2. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań).

§ 13.

1.  Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.

2.  Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy   
z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3.   Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw co do wyboru konkretnego podwykonawcy i wskazać (uzgodnić) Wykonawcy innego podwykonawcę.

4.   Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców - za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.

5.  Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady fizyczne, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6.  W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowanie, że zapłacił on wynagrodzenie należne podwykonawcy za te roboty (służy to ochronie Inwestora przed konsekwencjami solidarnej odpowiedzialności z art.6471 Kc). Dopuszcza się udokumentowanie zapłaty podwykonawcy w formie oświadczenia Wykonawcy z załączeniem kopii faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”).

§ 14.

1.     Oprócz wypadków wymienionych w tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 21 dni liczonych od momentu gdy:

a)        upłynął wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego termin na rozpoczęcie robót bądź ich kontynuację,

b)        upłynął dziesięciodniowy okres przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę,

c)         upłynął wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego termin do zapłaty przez niego nieuregulowanych i wymagalnych jego należności wobec swych pracowników, kontrahentów, podwykonawców oraz innych podmiotów,

d)    Wykonawca odmówił bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,

e)         Zamawiający powziął informację o złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie jego upadłości, ogłoszenie jego upadłości lub likwidacji.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinwentaryzowanym na dzień odstąpienia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany: sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy, zabezpieczyć przerwane roboty.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur zgodnie z umową,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

5. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących powodować skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy.

6. Odstąpienie od umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 15.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

a) częściowe - polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót (przy etapowej zapłacie należności),

b) końcowy – polegający na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia,

c) gwarancyjny – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi (nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy).

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a) oryginał dziennika budowy,

b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty,

c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy   
z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,

d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

e) dokumentację powykonawczą.

1. W przypadku odbioru gwarancyjnego, zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia   
   w tej sprawie.

§ 16.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w niżej wymienionych przypadkach:

a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

b) zmiany terminu wykonania zadania w przypadkach określonych w § 2 umowy,

c) wprowadzenia robót zamiennych,

d) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

e) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,

f) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,

g) zmiany podmiotu trzeciego / podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia,

h) uzgodnień dotyczących zmiany formy rozliczeń finansowych za wykonane roboty przez podwykonawców.

§ 17.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności związanych z realizacja niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich.

§ 18.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Kontrasygnata Skarbnika