

Uchwała Nr XXVII/418/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na zapleczu ul. Polnej w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej na zapleczu ul. Polnej w Gostyniu, oznaczonej jako działki:

- nr 1738/65 o powierzchni 0,5831 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1,
- nr 1738/68 o powierzchni 0,0972 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00034403/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Gostyniu przy ul. Polnej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00035129/4, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/418/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 10 maja 2013 r.

Właściciele nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00035129/4 złożyli wniosek o nabycie nieruchomości gminnej, bowiem jej lokalizacja znacznie poprawi funkcjonalność terenu stanowiącego ich własność. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1738/65, nr 1738/68 o łącznej powierzchni 0,6803 ha zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00035129/4.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00035129/4 ma powierzchnię 0,6140 ha, a nabycie nieruchomości gminnej pozwoli na swobodne korzystanie z bocznic kolejowej, usytuowanej na działkach gminnych, i znacznie poprawi funkcjonalność działek wnioskodawców.

Ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie, jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działki nr 1738/65, nr 1738/68, stanowiący własność Gminy Gostyń, położony jest na zapleczu ul. Polnej w Gostyniu. Lokalizacja, funkcjonowanie bocznic kolejowej (łączy się z torami kolejowymi linii Leszno – Gostyń) i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dyskwalifikuje działki gminne jako samodzielny obiekt nieruchomości. Argumentem przemawiającym za sprzedażą gruntu jest jego przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przyjętym w drodze Uchwały Nr XXVI/332/09 Rady Miejskiej w Gostyniu w dniu 13 lutego 2009 roku), w którym przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski