

Uchwała Nr XXVII/419/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej na zapleczu ul. Polnej w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej na zapleczu ul. Polnej w Gostyniu, oznaczonej jako działki:

- nr 1738/66 o powierzchni 0,1108 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1,
- nr 1738/67 o powierzchni 0,0858 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00034403/2.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1748/8 o pow. 1,0843 ha zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010163/3, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVII/419/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 10 maja 2013 r.

Użytkownicy wieczystości nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010163/3 złożyli wniosek o nabycie nieruchomości gminnej, bowiem jej lokalizacja znacznie poprawi funkcjonalność terenu stanowiącego ich użytkowanie wieczyste. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1738/66, nr 1738/67 o łącznej powierzchni 0,1966 ha zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiedniej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00010163/3.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00010163/3 ma powierzchnię 1,0843 ha, a nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi funkcjonalność działki wnioskodawców. Należy zauważyć, iż działka nr 1738/66 była przez nich użytkowana na podstawie umowy najmu. Została ona jednak rozwiązana ze względu na budowę łącznika pomiędzy ulicami: Polną i Starogostyńską.

Ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie, jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działki nr 1738/66, nr 1738/67, stanowiący własność Gminy Gostyń, położony jest na zapleczu ul. Polnej w Gostyniu i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Argumentem przemawiającym za sprzedażą gruntu gminnego jest jego przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przyjętym w drodze Uchwały Nr XXVI/332/09 Rady Miejskiej w Gostyniu w dniu 13 lutego 2009 roku), w którym przedmiotowe działki zostały oznaczone symbolem PU – tereny obiektów produkcyjno-usługowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski