

Uchwała Nr XXVIII/354/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II oznaczonej jako działki nr 822, nr 828 o łącznej powierzchni 0,5491 ha (ŁIV), zapisanej w księdze wieczystej KW 1, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/354/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 822, nr 828 o łącznej powierzchni 0,5491 ha, położona w Gostyniu na zapleczu ul. Jana Pawła II, była objęta umową dzierżawy od 1999 roku. Powyższa umowa została zawarta na okres 10 lat i wygasa w dniu 31 maja 2009 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość użytkowana jest na cele związane z produkcją rolną.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny łąk bez prawa do zabudowy.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski