

Uchwała Nr XXVIII/360/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

w sprawie: nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Czachorowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z § 2 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 68, poz. 1298),

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Czachorowie, oznaczonej jako działka nr 118/32 o powierzchni 8,4748 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 37884, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu, stanowiącej własność Agencji Nieruchomości Rolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/360/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 kwietnia 2009 roku

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 118/32 o powierzchni 8,4748 ha, położona w strefie gospodarczej Czachorowo, stanowi Własność Agencji Nieruchomości Rolnych. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Gostyniu nr XXXVIII/479/05 w dniu 30 maja 2005 roku, pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Wobec przedmiotowej nieruchomości istnieją roszczenia dawnych jej właścicieli, którzy w przypadku zbywania jej przez Agencję, mogą zgłosić swoje prawo pierwszeństwa do jej nabycia. Uchwalenie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuowanie rozmów zarówno z dawnymi właścicielami gruntu oraz Agencją, zmierzających do nabycia działki 118/32. Jej położenie, przeznaczenie oraz bezpośrednie sąsiedztwo firm zajmujących się produkcją towarów, wpływają na atrakcyjność nieruchomości. Nabycie przedmiotowej działki przez gminę Gostyń pozwoli na uregulowanie skomplikowanej sytuacji prawnej gruntu, bowiem ta budzi poważne wątpliwości potencjalnych inwestorów zainteresowanych nabyciem nieruchomości. Z kolei sprzedaż działki 118/32 przez Gminę Gostyń, po jej wcześniejszym nabyciu od Agencji, urzeczywistni założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto przyciągnie prywatnych inwestorów, chcących zainwestować w grunt i co za tym idzie – przyczyni się do stworzenia nowych miejsc pracy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski