

Uchwała Nr XXVIII/434/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie.

§ 2. Teren objęty planem stanowi część obszaru tzw. Strefy gospodarczej Czachorowo.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny określający granice terenu objętego planem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/434/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie

Stosownie do przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń. Analiza była konsekwencją złożonych wniosków przez Convert Paper Sp. z o.o. S.K.A. oraz Netbox Polska Sp. z o.o. S.K.A. Wnioskodawcy są właścicielami nieruchomości położonych w Czachorowie, w strefie gospodarczej, którym ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na budowę i rozbudowę zakładu zgodnie z potrzebami technologicznymi. Wprowadzenie wnioskowanych rozwiązań nie zmieni podstawowego przeznaczenia określonego w planie dla tego terenu. Procesem planistycznym, w celu spełnienia zasad ładu przestrzennego, objęto większy obszar niż wynika ze złożonych wniosków. Argumentem uzasadniającym sporządzenie planu, będącego częściową zmianą obowiązujących ustaleń, jest dostosowanie prawa miejscowego do potrzeb przedsiębiorstw prowadzących działalność w tzw. Strefie gospodarczej Czachorowo. Planowane zmiany nie naruszają ustaleń studium.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

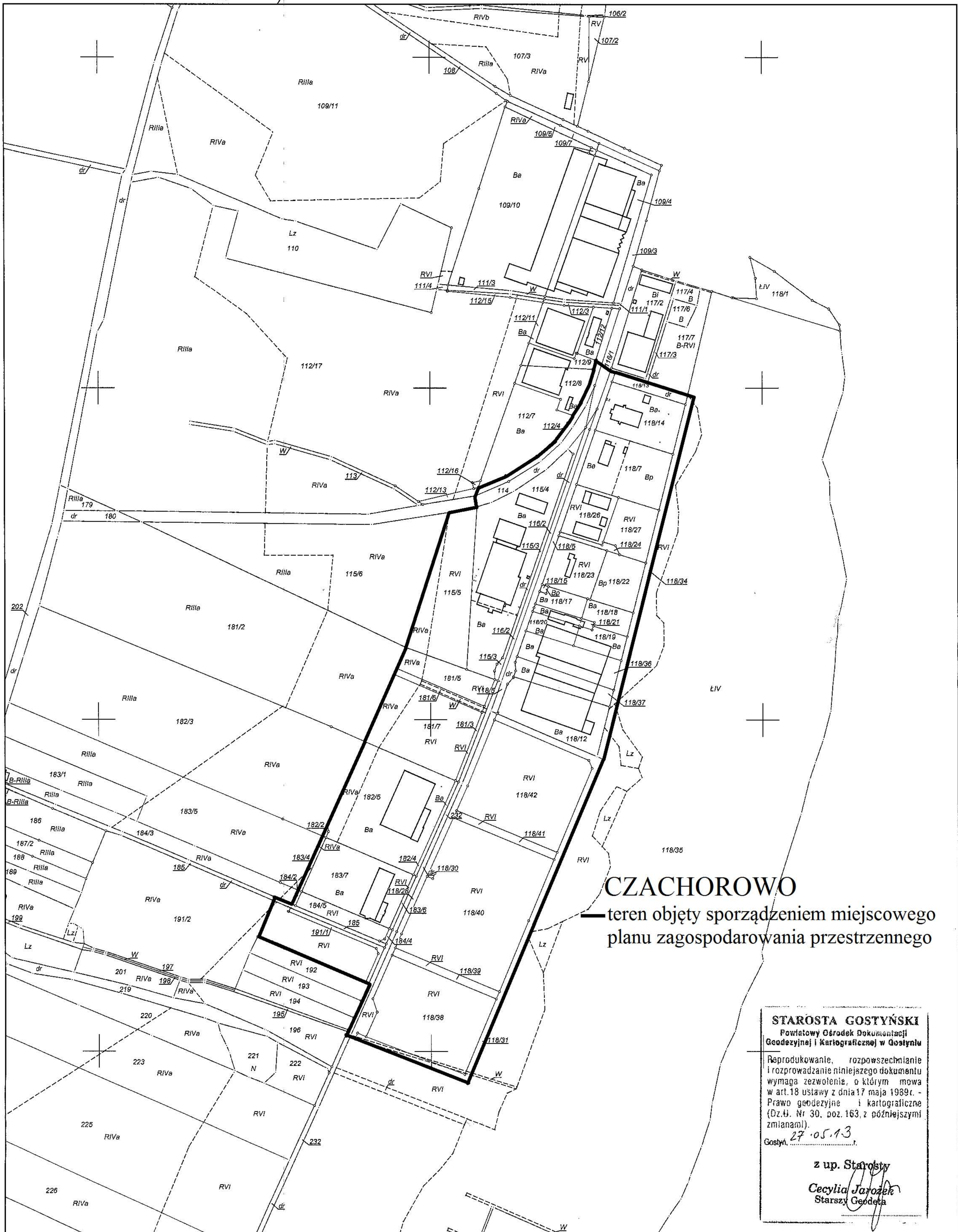
Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

MAPA EWIDENCYJNA

Skala: 1:5000
Województwo: wielkopolskie
Powiat: gostyński
Gmina: Gostyń - obszar wiejski
Obręb: Czachorowo
Arkusz mapy: 1, 2

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXVIII/434/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 czerwca 2013 r.



CZACHOROWO

— teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

STAROSTA GOSTYŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Gostyniu

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Gostyń, 27.05.13.

z up. Starosty
Cecylia Jarożek
Starszy Geodeta