

Uchwała Nr XXVIII/438/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o łącznej powierzchni 163,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako: działka nr 3287/4 o pow. 48,00 m<sup>2</sup>, działka nr 3299/3 o pow. 56,00 m<sup>2</sup>, oraz części działek: nr 3287/6 część o pow. 24,00 m<sup>2</sup> i nr 3299/4 część o pow. 35,00 m<sup>2</sup>, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Jagodowej, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00020936/6, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXVIII/438/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 czerwca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w dzierżawę. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 26.07.2013 r. Dzierżawcy użytkują tę nieruchomość jako ogródek przydomowy i wystąpili z wnioskiem o dalszą jej dzierżawę. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu. Teren, o którym mowa położony jest na skarpie za domem dzierżawców i w obecnej chwili nie jest gminie potrzebny do innych celów. Wydzierżawienie tego terenu pozwoli na utrzymanie na nim porządku.

Ze względu na powyższe zasadnym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski