

Uchwała Nr XXVIII/440/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1673/4, położonej w Gostyniu przy ulicy Starogostyńskiej, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00036743/1, stanowiącej własność Gminy Gostyń na czas nieoznaczony. Do wynajęcia przeznaczony jest grunt o powierzchni 179,00 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXVIII/440/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 czerwca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Wynajem części nieruchomości, której dotyczy uchwała, będzie uzupełnieniem do drugiej umowy najmu zawartej przez najemcę z Gminą Gostyń. Druga umowa została zawarta na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego. Dotyczy ona części tej samej nieruchomości o powierzchni 113,00 m<sup>2</sup> wraz pomieszczeniem o pow. 40,00 m<sup>2</sup> mieszczącym się w budynku gospodarczym. Po przeprowadzonym przetargu najemca wystąpił o wynajęcie dalszej części gruntu za budynkiem w trybie bezprzetargowym. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 22.08.2013 r. Wobec powyższego najemca ponownie złożył wniosek o oddanie w najem nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 1673/4, część o powierzchni 179,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma być przeznaczona na cele związane z prowadzoną przez najemcę działalnością gospodarczą.

Część nieruchomości, której dotyczy uchwała, nie jest wykorzystywana przez mieszkańców budynku komunalnego. Wobec powyższego zasadnym jest oddanie jej w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski