

Uchwała Nr XXXI/391/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej przy ul. Droga do Klasztoru w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru, oznaczonej jako działka nr 3426 część o powierzchni 360 m², zapisanej w księdze wieczystej KW 20936, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/391/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 3426 część o powierzchni 360 m², położona w Gostyniu przy ul. Droga do Klasztoru. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. Przedmiotowy grunt jest objęty umową dzierżawy od 2006 roku, która wygasa w dniu 30 września 2009 roku. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy posesji wnioskodawcy i jest wykorzystywana na cele rekreacyjne jako teren zielony.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie Gostyń niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski