

Uchwała Nr XXXI/392/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej przy ul. Jana Pawła II w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej jako działka nr 1227/1 o powierzchni 0,0262 ha (RV), zapisanej w księdze wieczystej KW 20936, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/392/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1227/1 o powierzchni 0,0262 ha, położona jest w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II i jest objęta umową dzierżawy, która wygasa 30 września 2009 roku. Dotychczasowy dzierżawca nie wyraził woli dalszego korzystania z tej działki, więc Wydział Mienia Gminy i Rolnictwa wystosował pismo do właścicieli posesji które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej z propozycją użytkowania gruntu. Nieruchomość może być wykorzystywana na cele rekreacyjne jako teren zielony. Przedmiotowa działka w obowiązującym mpzp przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usług towarzyszących.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski