

Uchwała Nr XXXI/393/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej przy ul. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej jako działki nr 785/8, nr 791 o łącznej powierzchni 0,1096 ha (RV), zapisanej w księdze wieczystej KW 36730 (działka nr 785/8), KW 2908 (działka nr 791), stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/393/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 785/8, nr 791 o łącznej powierzchni 0,1096 ha, położona jest w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie ww. nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową dzierżawy od 2006 roku, która wygasa w dniu 30 września 2009 roku. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele rekreacyjne jako teren zielony.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski