

Uchwała Nr XXXI/399/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości, położonych w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

prawa własności do nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 1, położonej w Gostyniu przy ul. Powstańców Wlkp. 8 o powierzchni użytkowej 48,50 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego nr 1 o powierzchni 4,50 m² oraz piwnicy nr 1 o powierzchni 7,50 m², wraz z udziałem wynoszącym 1325/10000 części w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1603/8 o powierzchni 0,0467 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 29466 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na:

prawa własności do nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1159, nr 1151, o łącznej powierzchni 0,1305 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW tom 7 k. 175, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Uchyla się Uchwałę nr XXII/247/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 22 sierpnia 2008 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Gostyń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/399/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zamiana praw własności do nieruchomości, które są własnością Gminy Gostyń i osoby fizycznej. Nieruchomość oznaczona jako działki nr 1159, nr 1151 o łącznej powierzchni 0,1305 ha, położona jest przy ul. Jana Pawła II w Gostyniu. Nabycie prawa własności do tych działek przez Gminę Gostyń jest niezbędne, ponieważ grunty te są objęte planem budowy drogi wzdłuż torów kolejowych, prowadzącej do drogi krajowej nr 12. Usytuowanie przedmiotowych działek pozwoli również na poszerzenie pasa ruchu drogowego usytuowanego przy ul. Jana Pawła II w Gostyniu. Właściciel działek nr 1151, nr 1159 wyraził zgodę, by jego nieruchomość została nabyta przez Gminę Gostyń, ale zaproponował formę zamiany nieruchomości, tj. w zamian za działki chce pozyskać lokal mieszkalny na terenie Gostynia. Urząd Miejski w Gostyniu poczynił starania, by lokal mieszkalny nr 1 usytuowany przy ul. Powstańców Wlkp. 8 został przeznaczony w wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym na lata 2008 – 2012 na zamianę. Może ona nastąpić w oparciu o procedurę określoną w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. zamiana nastąpi po dokonaniu wyceny nieruchomości, a w przypadku nierównych wartości zastosowane zostaną dopłaty.

Mając na uwadze fakt, iż konieczne jest podjęcie działań zmierzających do przebudowy dróg w centrum Gostynia, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski