

Uchwała Nr XXXI/401/09  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 68, poz. 1298)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego wg ewidencji gruntów jako działka nr 2527/10 o powierzchni 0,0594 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00025799/8, położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.

§ 2. Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXI/401/09  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 sierpnia 2009 r.

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o powierzchni 0,0594 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste dnia 3 kwietnia 1995 roku na 99 lat tj. do dnia 2.04.2094 roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowym - gastronomicznym.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski