

Uchwała nr XXXI/454/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gostyń:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,64 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 2,45 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,21 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni - 0,58 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni - 19,83 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni - 10,66 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,63 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,73 zł.

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno-oświatowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej oraz pomocy ludziom starszym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 6) nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Traci moc uchwała nr XII/354/12 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 listopada 2012 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/454/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

W myśl art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosownych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Wysokość stawek podatku od nieruchomości rada gminy określa dla gruntów, budynków i budowli.

Stawki maksymalne na 2014 r. (wyliczane na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) w stosunku do 2013 r. wzrosły o 0,9 %,

Burmistrz Gostynia proponuje wzrost stawek podatku od nieruchomości o 0,9 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2013 roku, z wyjątkiem budynków związanych z działalnością gospodarczą, wzrost o 0,6 %. Wzrost stawek oznacza zwiększenie planowanych dochodów o 121.200 zł.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski