

Uchwała Nr XXXI/469/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 2.500,00 m², oznaczonej jako działka nr 240, położonej w Siemowie, zapisanej w księdze wieczystej PO1Y/00025869/0, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXI/469/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 25 października 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w dzierżawę. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 14.11.2013 r. Dzierżawca użytkuje tę nieruchomość jako grunt rolny (łąkę) i wystąpił z wnioskiem o dalszą jej dzierżawę. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu. Teren, o którym mowa położony jest w Siemowie i w obecnej chwili nie jest gminie potrzebny do innych celów. Wydzierżawienie tego terenu pozwoli na jego zagospodarowanie i utrzymanie na nim porządku.

Ze względu na powyższe zasadnym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski