

Uchwała Nr XXXI/471/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2187 część „19” o powierzchni 255,00 m<sup>2</sup>, położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXI/471/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 25 października 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wdzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w dzierżawę. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 22.11.2013 r. Dzierżawca użytkuje nieruchomość jako ogródek działkowy i wystąpił z wnioskiem o dalszą jej dzierżawę. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu. Teren, o którym mowa położony jest w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej. W obecnej chwili cała dz. nr 2187 jest użytkowana przez 19 dzierżawców z przeznaczeniem pod ogródki działkowe. Ww. grunt obecnie nie jest gminie potrzebny do innych celów.

Ze względu na powyższe zasadnym jest oddanie nieruchomości w dzierżawę czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski