

Uchwała Nr XXXII/412/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 2 października 2009 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 2138/3 o powierzchni 0,0275 ha, położonej na zapleczu ul. Wrocławskiej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 1 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na:

prawo własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2089/14, o powierzchni 0,0990 ha, położonej przy ul. Górnej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00031402/4, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Ryszard Gronowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/412/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 2 października 2009 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zamiana praw własności do nieruchomości, które są własnością Gminy Gostyń i osoby prawnej. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2138/3 o powierzchni 0,0275 ha, położona jest na zapleczu ul. Wrocławskiej w Gostyniu, tuż za budynkiem biblioteki, stanowi własność Gminy Gostyń i użytkowana jest jako plac do postoju samochodów osobowych. Osoba prawna zamierza wybudować parking dla samochodów osobowych, których właściciele mieszkają w blokach mieszkalnych usytuowanych przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Gostyniu.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2089/14 o powierzchni 0,0990 ha, położona jest przy ul. Górnej w Gostyniu, gdzie sąsiaduje bezpośrednio z nowo wybudowaną świetlicą osiedlową i boiskiem sportowym, które są usytuowane na osiedlu Konstytucji 3 – go Maja w Gostyniu. Działka stanowi własność osoby prawnej. Grunt obecnie nie jest zagospodarowany, a procedura zamiany umożliwi Gminie Gostyń uporządkowanie terenu i wybudowanie parkingu dla samochodów osobowych. Działanie to jest bardzo istotne, bowiem Rada Osiedla Konstytucji 3-go Maja w Gostyniu wielokrotnie zgłaszała problem braku miejsc postojowych na osiedlu, co wobec gwałtownie rosnącej liczby użytkowników samochodów osobowych stanowi poważny problem. Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi w oparciu o procedurę określoną w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. zamiana nastąpi po dokonaniu wyceny nieruchomości, a w przypadku nierównych wartości zastosowane zostaną dopłaty.

Mając na uwadze fakt, iż konieczne jest podjęcie działań zmierzających do powstania i rozbudowy parkingów na terenie miasta Gostynia, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Ryszard Gronowski