

Uchwała Nr XXXII /419/ 09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 2 października 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Brzeziu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Brzeziu, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

/-/ Ryszard Gronowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII /419/ 09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 2 października 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Brzeziu

Dla obszaru objętego projektem uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do analizy spowodowane zostało wnioskiem właściciela gruntów o sporządzenie planu dla tej części dz. nr 132/17 (obecnie dz. nr 132/22), dla której w studium wyznaczono zabudowę mieszkaniową jako główny kierunek rozwoju. W analizie uwzględniono także wnioski złożone wówczas, gdy obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń. Argumentem określającym zasadność przystąpienia do opracowania planu jest m in. fakt, iż wieś Brzezie jest „najaktywniejszą” miejscowością w gminie pod względem składanych wniosków, dotyczących zagospodarowania przestrzennego. Natomiast teren, który proponuje się objąć planem stanowi zwarty obszar z największą ilością wniosków o sporządzenie planu oraz jest położony przy drodze gminnej, w pasie której znajduje się pełne uzbrojenie.

Dla analizowanego terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń” wyznaczono kierunek rozwoju: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami i nieuciążliwą działalnością gospodarczą, co zapewnia zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzona analiza określiła więc zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego terenu. Stąd podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady

/-/ Ryszard Gronowski