

Uchwała Nr XXXII/487/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1104/3 część o powierzchni 39,30 m<sup>2</sup> z prawem zabudowy garażem o wymiarach 6 m x 3 m (stanowisko garażowe nr 9), położonej w Gostyniu przy osiedlu Gawrony, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036734/5, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXII/487/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 listopada 2013 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 02.02.2014 r. Najemca użytkuje nieruchomość, jako teren pod garażem stanowiącym jego własność. Pismem z dnia 14.10.2013 r. dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o możliwość dalszego wynajmowania gruntu. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu. Teren, o którym mowa położony jest w Gostyniu przy os. Gawrony. Działka nr 1104/3 jest objęta 10 umowami najmu gruntów pod garaże. Ww. grunt obecnie nie jest gminie potrzebny do innych celów.

Ze względu na powyższe zasadnym jest oddanie nieruchomości w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski