

Uchwała Nr XXXII/488/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności do nieruchomości położonej
w Kunowie przy ul. Spacerowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności działki będącej nieruchomością zamienną, oznaczoną numerem 617/10 o powierzchni 0,1645 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW PO1Y/00010233/5, na rzecz osób którym przysługuje odszkodowanie za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne (działki: nr 2599/5 o pow. 0,0518 ha, nr 2599/10 o pow. 0,0480 ha).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/488/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności do nieruchomości położonej
w Kunowie przy ul. Spacerowej

W dniu 10 maja 2011 roku Burmistrz Gostynia wydał decyzję MGR.6831.21.2011, w której zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Nad Kanią. W wyniku podziału wydzielono działki nr 2599/5 o powierzchni 0,0518 ha, nr 2599/10 o powierzchni 0,0480 ha, przeznaczone pod tereny dróg publicznych, tj. ulicę klasy dojazdowej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXV/461/10 z dnia 12 lutego 2010 r.). W myśl art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna. W oparciu o art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działkę gruntu, która przeszła na własność gminy, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a właściwym organem. Dawny właściciel działek nr 2599/5, nr 2599/10 złożył wniosek, by w ramach odszkodowania przenieść prawo własności do nieruchomości zamiennej, oznaczonej jako działka nr 617/10 o powierzchni 0,1645 ha, położonej w Kunowie przy ul. Spacerowej. Na takie rozwiązanie pozwala art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Różnica pomiędzy wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski