

Uchwała nr XXXII/491/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, garażu usytuowanego w budynku posadowionym na działce nr 213/4 w Goli 15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 – ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 – ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, garażu o powierzchni 11,88 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku posadowionym na działce nr 213/4 w Goli 15, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PO1Y/00025871/7, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE  
do Uchwały nr XXXII/491/13  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 29 listopada 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym,  
garażu usytuowanego w budynku posadowionym na działce nr 213/4 w Goli 15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w przypadku, gdy umowę najmu zawiera się na czas nieoznaczony. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody rady miejskiej.

Nieruchomość o której mowa w uchwale jest oddana w tej chwili w najem. Umowa została zawarta na czas oznaczony i ulegnie rozwiązaniu z dniem 16.01.2014 r. Najemcy użytkują tę nieruchomość jako garaż i wystąpili z wnioskiem o jego dalszy najem. Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Gostyniu.

Garaż, o którym mowa położony jest w budynku sąsiadującym z komunalnym budynkiem mieszkalnym w którym mieszka obecny najemca. Przedmiotowa nieruchomość będzie spełniała podwójną funkcję, bowiem będzie służyła jako garaż dla samochodu osobowego oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ze względu na powyższe zasadnym jest oddanie nieruchomości w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski