

Uchwała Nr XXXIII/424/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Gostyń:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **0,56 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - **2,18 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni - **0,17 zł**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,50 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **17,72 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,49 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,12 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,21 zł**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele kulturalno-oświatowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej oraz pomocy ludziom starszym, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
6. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
7. Nieruchomości lub ich części wykorzystywane w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII/261/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 3 października 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/424/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 punkt 8 ustawy o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w stosownych przepisach prawa należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Wysokość stawek podatku od nieruchomości rada gminy określa dla gruntów, budynków i budowli.

Stawki maksymalne na 2010 r. (wyliczane na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego) w stosunku do 2009 r. wzrosły o 3,5 %.

Burmistrz Gostynia proponuje wzrost stawek podatku od nieruchomości o 5 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2009 roku z wyjątkiem stawek od gruntów pozostałych, gdzie wzrost stawki o 0,01 zł powoduje zwiększenie o 6,25 %. Wzrost stawek oznacza zwiększenie planowanego wpływu do budżetu o 400.000 zł.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski