

Uchwała Nr XXXIII/427/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej przy ul. Orzechowej w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Orzechowej, oznaczonej jako działka nr 3486 o powierzchni 0,0795 ha (Bz), zapisanej w księdze wieczystej KW 20936, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/427/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

Istotą niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, której przedmiotem będzie nieruchomość oznaczona jako działka nr 3486 o powierzchni 0,0795 ha, położona w Gostyniu przy ul. Orzechowej. Powyższa działka jest użytkowana przez czterech dzierżawców, którym umowy wygasają w 2009 roku. Wyrazili oni zamiar dalszego użytkowania nieruchomości gminnej tym bardziej, iż grunt jest usytuowany bezpośrednio przy posesjach stanowiących ich własność i użytkowany jako ogródek przydomowy może wpływać pozytywnie na wygląd nieruchomości sąsiednich. Specyficzne położenie nieruchomości i przeznaczenie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (teren pod zieleń izolacyjną bez prawa zabudowy) pozwalają na urządzenie i funkcjonowanie tzw. ogródków przydomowych. Z kolei zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie ich w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędną.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski