

Uchwała Nr XXXIII/428/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej przy ul. Orzechowej w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Orzechowej, oznaczonej jako działka nr 3287/2 część o powierzchni 266 m² (Bp), zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/428/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Taka sytuacja ma miejsce również w tym przypadku, bowiem nieruchomość oznaczona jako działka nr 3287/2 część o powierzchni 266 m², położona w Gostyniu przy ul. Orzechowej, jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 31 grudnia 2009 roku. By zachować ciągłość użytkowania dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej wydzierżawienie na czas nieoznaczony. Kontynuacja dzierżawy jest ważna dla wnioskodawcy, bowiem działka gminna jest usytuowana bezpośrednio przy jego posesji. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod teren zieleni izolacyjnej, bez prawa zabudowy. Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie jej w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski