

Uchwała Nr XXXIII/434/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w Gostyniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 772/5 o powierzchni 0,2012 ha, położonej na zapleczu ul. Jana Pawła II w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00020936/6 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na:

prawo własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 774/3 o powierzchni 0,0333 ha, położonej przy ul. Droga do Klasztoru w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]*, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/434/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 listopada 2009 r.

W 2009 roku Burmistrz Gostynia podjął działania zmierzające do uregulowania stanów: faktycznego i prawnego kompleksu gruntów usytuowanego w Gostyniu w rejonie pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Droga do Klasztoru. Przeprowadzono podziały geodezyjne zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XLVIII/616/2006 z dnia 21 kwietnia 2006 roku. W wyniku podziałów wydzielona została m. in. nieruchomość oznaczona jako działka nr 774/3 o powierzchni 0,0333 ha, która w obowiązującym mpzp przeznaczona jest pod teren komunikacji, tj. drogi dojazdowe, publiczne (12KD I). Burmistrz Gostynia spotkał się właścicielami przedmiotowej nieruchomości, którzy zaproponowali zamianę gruntów, tj. wyrazili zgodę na zbycie swojej własności w zamian za działkę nr 772/5, której właścicielem jest Gmina Gostyń. Zamiana gruntów może nastąpić w oparciu o procedurę określoną w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. nastąpi ona po dokonaniu wyceny nieruchomości, a w przypadku nierównych wartości zastosowane zostaną dopłaty. Na takie rozwiązanie wyrazili swoją zgodę właściciele działki nr 774/3.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski