

UZASADNIENIE I PODSUMOWANIE

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W CZACHOROWIE

ZGODNE Z ART. 42 PKT 2 I ART. 55 UST. 3 USTAWY

Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Burmistrz Gostynia dnia 16 maja 2008 r. ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o podjęciu przez Radę Miejską w Gostyniu uchwały Nr XX/197/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Czachorowie obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 192, 193, 194, 195, 221, 222, cz. 196, cz. 219, cz. 220, cz. 223, cz.232, cz. 118/35 oraz o możliwości składania wniosków w terminie do 9 czerwca 2008 r. Do opracowywanego dokumentu wpłynęło 8 wniosków. Burmistrz Gostynia uwzględnił wszystkie złożone wnioski.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska Burmistrz Gostynia zgodnie z wymogami ww. ustawy uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po opracowaniu projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, która wraz z planem została wysłana do instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gostyniu ul. Wrocławska 256, w dniach od 25 sierpnia 2009r. do dnia 22 września 2009 r.. W dniu 31 sierpnia 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W dniu 16 września 2009 r. do projektu planu wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono jedną uwagę, zgodnie z którą należy zmienić dopuszczalną wysokość budynków z 18 metrów na 25 metrów, wprowadzić możliwość wydzielenia działek o powierzchni minimalnej 5000 m² oraz umożliwić realizację dróg wewnętrznych. Składanie uwag zakończyło się dnia 7 października 2009 r. Burmistrz Gostynia zarządzeniem nr 562/09 z dnia 8 października 2009 r. postanowił uwzględnić złożoną uwagę. Do wyłożonej do wglądu publicznego prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie złożono uwag.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Nie zachodzi konieczność przedstawienia uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych gdyż opracowywany projekt planu nie zawiera rozwiązań alternatywnych.

3. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informuje się, że:

- 1) Ustalenia zawarte w prognozie nie wskazują konieczności dokonywania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-30-OO.III-7041-962/09/mm z dnia 03.06.2009 r. dotycząca opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu jest opinią pozytywną, zawierającą uwagi, nie wpływające na merytoryczną wartość opracowania, a tym bardziej kwestionujące przyjęte rozwiązania w dokumencie. Uwagi zawarte w opinii zostały uwzględnione w projekcie planu oraz prognozie,
- 3) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr NS-71/7/7/1-12/09 z dnia 29 maja 2009 r. jest opinią pozytywną, zawierającą uwagę, nie kwestionującą przyjęte rozwiązania w dokumencie,
- 4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
 - a) realizacja postanowień dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego następuje poprzez inwestycje realizowane na podstawie pozwoleń na budowę,
 - b) oceny aktualności planów miejscowych dokonuje się zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

BURMISTRZ

Jerzy Woźniakowski