

Uchwała Nr XXXIII/494/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki „Zakład
Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o., z siedzibą 63 – 800 Gostyń, ul. Nad Kanią 77 wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności niżej wymienionych działek o łącznej wartości brutto 15.895,00 zł (słownie : piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), ustalonej na podstawie operatów szacunkowych z dnia 15 listopada 2013 roku sporządzonych dla :

- działki nr 210/6 o powierzchni 0,0048 ha, położonej w Ziółkowie gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022566/5, zabudowanej przepompownią ścieków – grunt o wartości brutto 2.156,00 zł,
- działki nr 140/6 o powierzchni 0,0079 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Poznańskiej (obręb geodezyjny Dusina), zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036043/4, zabudowanej przepompownią ścieków – grunt o wartości brutto 5.217,00 zł,
- działki nr 323/1 o powierzchni 0,0029 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Poznańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036043/4, zabudowanej przepompownią ścieków – grunt o wartości brutto 2.204,00 zł,
- działki nr 367/1 o powierzchni 0,0060 ha, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Poznańskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036043/4, zabudowanej przepompownią ścieków – grunt o wartości brutto 4.762,00 zł,
- działki nr 284/41 o powierzchni 0,0024 ha, położonej w Otówku (obręb geodezyjny Gola) gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022566/5, zabudowanej przepompownią

ścieków – grunt o wartości brutto 849,00 zł,

- działki nr 284/43 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Otówku (obręb geodezyjny Gola) gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022566/5, zabudowanej przepompownią ścieków – grunt o wartości brutto 707,00 zł.

§ 2. W zamian za wymienione wkłady określone w § 1 Gmina Gostyń obejmuje udziały w ilości 32 sztuk po 500,00 zł każdy, pozostałą kwotę w wysokości 105,00 zł przekazuje się drogą przesunięcia środków z kapitału zapasowego Spółki – utworzonego z zysku Spółki (wniesie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/494/13
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 20 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki „Zakład
Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o.”

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. jest właścicielem mienia komunalnego wodno – kanalizacyjnego przekazanego Spółce na podstawie uchwał Rady Miejskiej. W celu prawidłowej eksploatacji majątku gminnego zachodzi potrzeba przekazania zakładowi gruntów wymienionych w uchwale, które są zabudowane przepompowniami ścieków. Wkłady niepieniężne (aport) wnoszone do spółek prawa handlowego podlegają opodatkowaniu podatkiem Vat na zasadach ogólnych. W świetle prawa cywilnego właściciel gruntu, na którym znajduje się cudzy budynek jest właścicielem również budynku, tym samym zbycie gruntu zabudowanego cudzym budynkiem należy traktować jako dostawę nieruchomości zabudowanej. Art. 29 ust.5 ustawy VAT mówi, że przy dostawie budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu. Oznacza to, że do dostawy gruntu stosuje się analogiczną stawkę podatku jak przy dostawie budynków, budowli lub ich części trwale z gruntem związanych. Jeżeli dostawa budynków korzysta ze zwolnienia od podatku, ze zwolnienia takiego korzysta również dostawa gruntu, na którym obiekty te są posadowione. Wniesienie do ZWiK w Gostyniu Spółka z o.o. aportu nieruchomości zabudowanych będzie korzystało ze zwolnienia z opodatkowania. W myśl art. 43.wst.1 pkt.10, zwalnia się z podatku dostawę budynków, budowli lub ich części z wyjątkiem, gdy :

- dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim,
- pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

Przez pierwsze zasiedlenie należy rozumieć oddanie do użytkowania w wykonywaniu czynności podlegających opodatkowaniu, pierwszemu nabywcy lub użytkownikowi budynków, budowli lub ich części, po ich:

- wybudowaniu lub
- ulepszeniu, jeżeli wydatki poniesione na ulepszenie, w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, stanowiły co najmniej 30% wartości początkowej.

Pierwsze zasiedlenie przedmiotowych budynków miało miejsce w latach 2002 – 2008. W tym okresie zostały przekazane aportem do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu Spółka z o.o. i były wykorzystywane do wykonywania czynności podlegających opodatkowaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski