

UCHWAŁA NR XXXIV / 434 / 05
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 11 lutego 2005 roku

w sprawie odrzucenia protestu złożonego [REDAKTOR] * do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz. 139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu postanawia :

§ 1.

1.

Odrzucić [REDAKTOR] *, złożony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo w Gostyniu, dotyczący ustaleń komunikacyjnych dla obsługi nieruchomości położonej na zapleczu ul. Poznańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 221.

2.

Uzasadnienie

Do opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXVII/220/2000 Rady Miejskiej w Gostyniu z 29 września 2000 roku. W toku podjętych prac planistycznych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gostynia w rejonie ul. Poznańskiej i osiedla Pożegowo, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu od 1 do 30 września 2004 roku. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ww. ustawy [REDAKTOR] * 13 września 2004 roku złożyła protest do ww. projektu planu. Protest spełnia wymagania art. 23 ust. 2 tj. został wniesiony na piśmie z zachowaniem 14 dniowego terminu złożenia protestu po upływie okresu wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 220, położona przy ul. Poznańskiej stanowi własność [REDAKTOR] *. Do działki 220, od strony zachodniej przylega nieruchomość oznaczona nr 221, stanowiąca własność [REDAKTOR] *. Działka nr 220 jest obciążona służebnością dojazdu i dojścia na rzecz właścicieli działki nr 221. Zapis w dokumentach (akty notarialne, księgi wieczyste), zdaniem składającej protest nie są jednoznaczne i z tego względu, [REDAKTOR] * jako właścicielka działki nr 220, nie umożliwia realizacji prawa służebności dojazdu i dojścia do działki [REDAKTOR] *. W opinii [REDAKTOR] * rozwiązaniem problemu komunikacyjnego będzie zaprojektowanie w projekcie planu drogi dojazdowej do działki [REDAKTOR] *.

W planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Poznańskiej, który obowiązywał do 31 grudnia 2003 roku, zaplanowano drogę równoległą do ul. Poznańskiej, w celu obsługi budynków, które powstaną na zapleczu tej ulicy. Projektowana droga nie została zrealizowana, jednak na zapleczu ul. Poznańskiej (zgodnie z ww. planem) powstało wiele budynków, a dostępność do większości z nich ustanowiono poprzez służebności gruntowe. Biorąc pod uwagę istniejący stan zainwestowania tj. budynki zarówno mieszkalne jak i usługowe, zlokalizowane na zapleczu ul. Poznańskiej, w „nowym” planie wyłożonym do

wglądu publicznego, zaprojektowano drogę dojazdową (KD) do tych nieruchomości – równoległą do ul. Poznańskiej, a oddaloną od niej o ok. 80 m, co przewidywał także plan wcześniejszy. Zaprojektowana ulica nie stanowi obsługi komunikacyjnej działki nr 221, gdyż nie jest ona położona bezpośrednio przy projektowanej drodze. Nieracjonalne byłoby poprzez projektowanie drogi dojazdowej tylko do działki [REDAKTOWANO]*, gdyż wiązałoby się to z naruszeniem prawa własności osób fizycznych będących właścicielami działki sąsiedniej (nr 222). Zaprojektowanie drogi od strony wschodniej z włączeniem do ul. Poznańskiej poza naruszeniem prawa własności osób trzecich, wymagałoby uzgodnienia wjazdu z administratorem drogi wojewódzkiej – to zaś skutkowałoby ponownym wyłożeniem planu do wglądu publicznego. Należy również zauważyć, iż o zaprojektowanie drogi nie wnoszą [REDAKTOWANO]*, którzy dochodzą prawa korzystania z przejazdu w toku postępowania cywilnego.

Problem przedstawiony przez [REDAKTOWANO]*, może więc znaleźć rozwiązanie jedynie w ramach porozumienia z sąsiadami lub na drodze cywilnej.

Z uwagi na powyższe protest odrzucono.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Radojewski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.