

Uchwała Nr XXXIV/441/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Gostyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 1673/5, nr 1673/6 o łącznej powierzchni 0,1620 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 35960, położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej wraz z prawami związanymi z jej własnością na rzecz Gminy Gostyń z przeznaczeniem na wybudowanie i funkcjonowanie ogólnodostępnego parkingu.

§ 2. Uchyla się Uchwałę nr XLIX/630/06 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 maja 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Gostyń.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/441/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2009 r.

W dniu 29 maja 2009 roku Rada Miejska w Gostyniu podjęła uchwałę, w której wyrażono zgodę na przyjęcie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1673/5 (o powierzchni 0,1380 ha), nr 1673/6 (o powierzchni 0,0240 ha), położonej w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej. Na działce nr 1673/5 posadowiony jest budynek garażowo – warsztatowy o powierzchni użytkowej 328,92 m², posiadający pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i garażowe, który do roku 1999 roku był wynajmowany przez Terenową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną oraz przez Wojewódzką Kolumnę Transportu Sanitarnego. Działka nr 1673/6 stanowi dojazd do działki 1673/5 oraz do działki nr 1673/4, stanowiącej własność Gminy Gostyń, na której usytuowany jest budynek z lokalami mieszkalnymi, administrowanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

W uzasadnieniu uchwały nr XLIX/630/06 podjętej przez Radę Miejską w Gostyniu wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana jako bank żywności oraz mieszkania socjalne. Przedłużająca się procedura związana z nabyciem prawa własności do przedmiotowych działek spowodowała, że wskazany w uchwale cel publiczny stał się nieaktualny, a stan budynku znacznie się pogorszył i utworzenie w nim pomieszczeń użytkowanych i mieszkalnych, wymagać będzie znacznych środków finansowych. Należy przypomnieć, iż funkcje banku żywności realizuje obecnie na terenie Gminy Gostyń Polski Komitet Pomocy Społecznej usytuowany w budynku w Gostyniu ul. Przy Dworcu 15. Na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas nieoznaczony, PKPS oddział Gostyń zorganizował i prowadzi punkt wydawania żywności, odzieży, sprzętu rehabilitacyjnego, itp. dla osób najbardziej potrzebujących, zamieszkałych na terenie naszej gminy. Natomiast drugi cel wskazany w uzasadnieniu do uchwały z 2006 roku został zrealizowany poprzez powstanie mieszkań socjalnych usytuowanych w Goli 63. Upływ czasu spowodował również zmiany w otoczeniu nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1673/5, nr 1673/6, a mianowicie rozbudowana została Szkoła Podstawowa nr 5, usytuowana przy ul. Granicznej w Gostyniu, znajdująca się w bliskim sąsiedztwie z przedmiotową nieruchomością. Szkoła została powiększona o salę sportową, która w najbliższym czasie zostanie oddana do użytku dla uczniów, a to oznacza, że teren przy szkole należy zaopatrzyć w grunt pod parking. Wyburzenie niszczącego budynku garażowo – warsztatowego umożliwi uporządkowanie terenu i utworzenie parkingu dla samochodów osobowych. Należy w tym miejscu wskazać, iż gmina wynajmuje odpłatnie od osoby prawnej teren pod parking, położony naprzeciwko Szkoły Podstawowej nr 5. Nabycie prawa własności do działek nr 1673/5 i 1673/6, uporządkowanie terenu i wybudowanie na tych działkach parkingu jest idealnym rozwiązaniem dla Gminy Gostyń.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 13 ust. 2 oraz ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Skarb Państwa może dokonać darowizny (nieodpłatnie) na rzecz Gminy Gostyń za zgodą wojewody, na cel publiczny (np. parking). Darowizna może zostać odwołana w wypadku wykorzystania gruntu na inny cel niż przedstawiony w uchwale. Mając na uwadze cel publiczny wskazany powyżej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski