

Uchwała Nr XXXIV/442/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Czajkowie oznaczonej jako działka nr 18/1 o powierzchni 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 9465, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/442/09
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2009 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 18/1 o powierzchni 0,0600 ha, położona w Czajkowie, była objęta umowami najmu od 2006 roku. Na ww. nieruchomości pobudowany jest budynek o powierzchni 28,35 m² składający się z lokalu użytkowego o powierzchni 18,76 m² i magazynu o powierzchni 9,59 m². Dotychczasowy najemca oraz Rada Sołecka złożyli wniosek o ponowne wynajęcie ww. nieruchomości.

Nieruchomość użytkowana jest jako sklep.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych.

Zawarcie umowy na czas nieoznaczony umożliwi Gminie Gostyń rozwiązanie jej w każdym czasie z zachowaniem terminów ustawowych w przypadku, gdy nieruchomość stanie się Gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski