

**Uchwała Nr XXXIX/502/05  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 1 lipca 2005 roku**

**w sprawie: zamiany nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych  
w Daleszynie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Miejska uchwala, co następuje :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości rolnych niezabudowanych, położonych w Daleszynie:

1. nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/4 o powierzchni 3,3368ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 27511 – stanowiącą własność Gminy Gostyń na,
2. nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 323/3 o powierzchni 3,9000ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr [REDACTED]\* - stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/Piotr Radojewski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIX/502/05**  
**Rady Miejskiej w Gostyniu**  
**z dnia 1 lipca 2005 roku**

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, którzy zamierzają pobudować na swoim gruncie chlewnię. Zamiana umożliwiłaby wnioskodawcom gospodarowanie na gruncie o większej powierzchni, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Zamieniane nieruchomości są zagospodarowane rolniczo, posiadają zbliżoną powierzchnię /Gmina otrzyma grunt większy o powierzchnię 3,9000ha/ oraz klasę gruntów. Na nieruchomościach znajduje się las, który na gruncie prywatnym jest lepiej utrzymany. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zamiana nastąpi bez dopłaty ze strony Gminy Gostyń. Szczegółowe uzgodnienia dotyczące wszelkich rozliczeń finansowych zostaną zawarte w porozumieniu między Burmistrzem Gostynia a wnioskodawcami. Koszty zamiany poniosą wnioskodawcy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny upraw polowych. Grunt gminny jest aktualnie użytkowany przez sołtysa Daleszyna, który wyraził zgodę na proponowaną zamianę.

Mając na uwadze poprawę rozłogu gospodarstwa rolnego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski