

Uchwała Nr XXXIX/515/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej przy ul. Gostyńskiej w Kunowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., nr 261 poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 217/44 o powierzchni 0,0118 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022475/0, położonej przy ul. Gostyńskiej w Kunowie.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 217/27 o powierzchni 0,3149 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr [REDACTED]*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIX/515/10
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 217/44, która stanowi drogę polną, zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 217/27, nr 217/25, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest, by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Działka gminna „wcina się” wąskim pasem, o szerokości 4 m, na długość ok. 30 m w głąb nieruchomości bezpośrednio przyległej, co utrudnia swobodne poruszanie się po działce stanowiącej własność wnioskodawcy i ogranicza jej optymalne zagospodarowanie w tej części.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Wymiary działki nr 217/44 (długość ok. 30 m, szerokość 4 m), wykluczają możliwość jej zabudowy. Ponadto działka nr 217/21, z której wydzielono działkę nr 217/44, stanowiła część drogi polnej umożliwiającej dojazd do działek usytuowanych wzdłuż położonego niedaleko rowu. Teren otaczający nowo wydzieloną działkę gminną, należy do tej samej osoby, ponadto pozostała część działki nr 217/21, obecnie jest to działka nr 217/45, umożliwi dojazd pozostałym właścicielom działek do swoich nieruchomości, co eliminuje jakiegokolwiek problemy związane z dostępem do gruntów w tym rejonie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.