

Uchwała Nr XXXIX/516/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Osowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004, nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/2 o powierzchni 0,6500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00023564/8, położonej w Osowie, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 385,4 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr XXXIX/516/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2010 r.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 14/2 o powierzchni 0,6500 ha, położona w Osowie, na której jest usytuowany budynek dawnej filii Szkoły Podstawowej w Daleszynie. Obecnie obiekt nie jest użytkowany przez szkołę, natomiast najemcy dwóch mieszkań położonych na piętrze budynku wyprowadzili się z pomieszczeń w maju br. W przedmiotowej nieruchomości funkcjonowały do niedawna świetlica wiejska oraz OSP Osowo, jednak po wybudowaniu nowego budynku świetlicy, placówki te zostały przeniesione do nowego obiektu.

Budynek usytuowany na działce nr 14/2 ma powierzchnię użytkową 385,4 m<sup>2</sup>, jest jednokondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, murowany z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, otoczony od strony zachodniej parkiem, od strony wschodniej placem, który jest użytkowany jako boisko sportowe i plac zabaw. Nie jest znana dokładna data jego wybudowania, natomiast pierwotnie był domem ówczesnego właściciela ziemskiego. Po zakończeniu II wojny światowej był użytkowany jako szkoła – filia Szkoły Podstawowej w Daleszynie - do dnia 31 sierpnia 2001 roku.

Obecnie budynek jest w bardzo złym stanie technicznym, ponieważ natychmiastowej naprawy wymagają pokrycie dachowe, instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Pomieszczenia ogrzewane są piecami kaflowymi. Naprawy, które mogą doprowadzić przedmiotową nieruchomość do stanu używalności, pochłoną znaczne środki finansowe, których Gmina Gostyń nie posiada, stąd należy podjąć próbę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.