

Uchwała Nr XXXIX/517/10  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz.2603 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 68, poz. 1298)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego wg ewidencji gruntów jako działki :

- nr 1283/1 o powierzchni 0,0034 ha,
- nr 1283/12 o powierzchni 0,0922 ha,
- nr 1284/2 o powierzchni 0,0269 ha,
- nr 1284/11 o powierzchni 0,0167 ha,

zapisanego w księdze wieczystej KW 37875, położonego w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4.

§ 2. Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIX/517/10

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 30 czerwca 2010 r.

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 0,1392 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste dnia 24 kwietnia 1998 roku na 99 lat tj. do dnia 23.04.2097 roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski