

**Uchwała Nr XXXV/449/05  
Rady Miejskiej Gostynia  
z dnia 11 marca 2005r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w Gostyniu przy  
ul. Czereśniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zmianami)

**uchwała się co następuje :**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych:

1/prawa własności nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 3354, nr 3355/2 o łącznej powierzchni 0,0675ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 20936 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na,

2/ prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1214/9 o powierzchni 0,0634ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr [REDAKTOWANE]\* - stanowiącej własność Gminy Gostyń, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2.

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Gostyniu nr XXV/323/04 z dnia 28 maja 2004 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Czereśniowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXV/449/05**  
**Rady Miejskiej Gostynia**  
**z dnia 11 marca 2005 r.**

Uchwałą nr XXV/323/04 z dnia 28 maja 2004r. Rada Miejska wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Gostyń od osoby fizycznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1214/7 o powierzchni 0,1099ha, w celu urządzenia na części działki drogi wewnętrznej łączącej ulicę Czereśniową z ulicą Agrestową.

W związku z tym, że po podpisaniu uchwały użytkownik wieczysty odstąpił od wcześniejszych uzgodnień i aktualnie wyraża zgodę na zbycie Gminie tylko części gruntu niezbędnego pod drogę i to w trybie zamiany na grunt gminny, konieczne jest uchylene uchwały nr XXV/323/04 i podjęcie nowej uchwały w sprawie zamiany gruntów.

Zamianą zostanie objęta nieruchomość oznaczona jako działka nr 1214/9 o powierzchni 0,0634ha, będąca w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej do roku 2072 oraz nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gostyń, oznaczona jako działki nr 3354, nr 3355/2 o łącznej powierzchni 0,0675ha.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. po dokonaniu wyceny obydwu praw do nieruchomości, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nie równej wartości. Użytkownik wieczysty wyraził zgodę na dokonanie dopłaty.

Mając na uwadze pozytywne załatwienie wniosków mieszkańców ul. Nad Kanią o zapewnienie im dojazdu na zaplecza nieruchomości, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
/-/Piotr Radojewski

